

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на улица Ленина, 35

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 35

2 700 000 Р

90 000Р за м²



30.00 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в самом центре Калуги по адресу: улица Ленина, 35. Общая площадь квартиры составляет 30.9 кв. м, жилая площадь 17.1 кв. м, кухня 6.6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная комната с высокими потолками (2.6 метра) создает ощущение простора и комфорта. На кухне можно разместить всю необходимую технику и мебель. Санузел совмещенный, что экономит пространство и делает квартиру более функциональной. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом ухоженный, недавно проводился капитальный ремонт. Двор чистый и благоустроенный. Парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальной для проживания семьи с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника, никаких комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, один взрослый собственник.

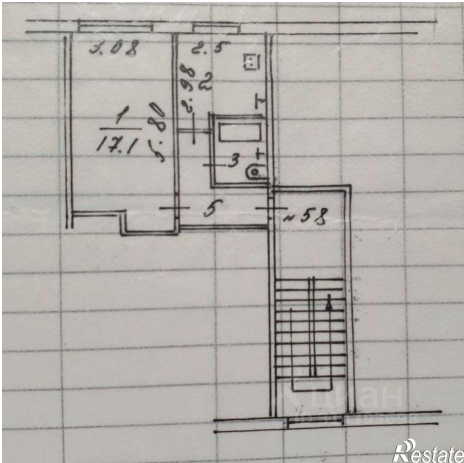
👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105424686](tel:+79105424686)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



Назначение помещений, жилых комнат, кухни и т.п.	Формула подсчета частей помещений	В т.ч. площадь				Примечания
		Общая площадь	Жилая	Площадь	Площадь	
1 Жилая		17,1	17,1	17,1		
2 Кухня		6,6	6,6	6,6		
3 Санузел		3,1	3,1	3,1		
5 Прихожая		4,1	4,1	4,1		
Итого:		30,9	30,9	17,1	13,8	