

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Льва Толстого, 33 к2

Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 33 к2

4 000 000 Р

76 923Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 9

Этаж

В эксклюзивной продаже АН Белые стены просторная двухкомнатная квартира 52,2 кв.м с двумя изолированными комнатами и лоджией 7 кв.м в микрорайоне Турынино - ул.Льва Толстого, д. 33. 4 этаж девятиэтажного панельного дома 1990 года постройки, не угловая, чистый подъезд, новый лифт, хорошие соседи. В квартире центральное водоснабжение, без колонки, и центральное отопление. Стоят счетчики. В квартире везде стоят новые пластиковые окна, лоджия так же застеклена. Есть кладовая и просторная лоджия 7 кв.м. Остается вся мебель. Квартира очень светлая, сухая, теплая. Окна выходят на восточную сторону. Рядом вся инфраструктура: школа, садик, остановка, магазины, почта и пр. Готова к продаже, 2 взрослых собственника, полная сумма в договоре, без обременений. Звоните, организую оперативный показ! АН Белые стены: с нами в новую жизнь! полное юридическое сопровождающие сделки помощь в одобрении ипотеки в любом банке скидки на страхование от компаний-партнеров помощь в продаже, покупке, сдаче недвижимости сделки любой сложности!

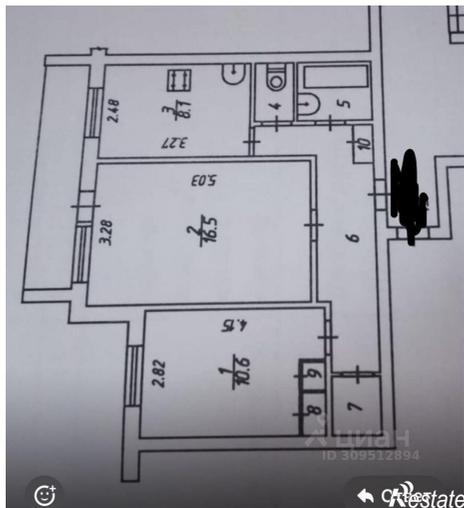
👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105219286](#)

## Характеристики

|                   |   |      |   |
|-------------------|---|------|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 4 |
| Этажей всего      | 9 |      |   |



КВАРТИРА

ИЗМЕНЕНИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

| Литера | Этаж | Жилые помещения | Общая площадь квартиры | В том числе площадь: |       |          |                |        |        |   |   |   |
|--------|------|-----------------|------------------------|----------------------|-------|----------|----------------|--------|--------|---|---|---|
|        |      |                 |                        | Кухня                | Жилая | Прихожая | Ванная комната | Туалет | Лоджия |   |   |   |
| A      | 4    | Жилая           | 10,6                   | 10,6                 | 10,6  |          |                |        |        |   |   |   |
|        | 2    | Жилая           | 16,5                   | 16,5                 | 16,5  |          |                |        |        |   |   |   |
|        | 3    | Кухня           | 8,1                    |                      |       |          |                |        |        |   |   |   |
|        | 4    | Туалет          | 1,3                    |                      |       |          |                |        |        |   |   |   |
|        | 5    | Ванная          | 2,6                    |                      |       |          |                |        |        |   |   |   |
|        | 6    | Прихожая        | 9,8                    |                      |       |          |                |        |        |   |   |   |
|        | 7    | Кладовая        | 2,0                    |                      |       |          |                |        |        |   |   |   |
|        | 8    | Шкаф            | 0,6                    |                      |       |          |                |        |        |   |   |   |
|        | 9    | Шкаф            | 0,3                    |                      |       |          |                |        |        |   |   |   |
|        | 10   | Кладовая        | 0,4                    |                      |       |          |                |        |        |   |   |   |
|        |      | Лоджия          | 6,9                    |                      |       |          |                |        |        |   |   |   |
|        |      |                 | 52,2                   | 52,2                 | 27,1  | 27,1     | 6,9            | 6,9    | 0      | 0 | 0 | 0 |



