

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на улица Никитина, 93

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 93

3 750 000 Р

68 182Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Арт. 100396462 В продаже 3-х комнатная квартира в центре города Калуги - район Спартак. Общая площадь 55,7 кв.м. Две изолированные комнаты-спальни 10,3 и 11,2 кв.м. и просторный большой зал 18,8 кв.м. Квартира не угловая, расположена на 1 этаже 4-х этажного кирпичного дома. Балкона нет. Очень высокий цоколь - на высоте 2-го этажа. Под домом есть подвал. Кухня площадью 6,1 кв.м. В квартире есть две кладовки, подвал. Окна деревянные, выходят на разные стороны дома. Простой косметический ремонт. Дом кирпичный - хорошая звукоизоляция. Подходит для покупки в ипотеку, в квартире никто не проживает. Возможен быстрый выход на сделку. Рядом есть всё! Городская больница номер 4, городской роддом, Микрохирургия глаза, два детских сада, две школы номер 18 и 23, детская спортшкола Юность, спортшкола Спартак, детская поликлиника номер 2, мини-рынок, остановки общественного транспорта. До Площади Победы 5-7 минут пешком. Звоните, расскажу подробности. Торг возможен

👁 0 с 07.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108618820](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	40.30 кв. м	Площадь комнат	18.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



