

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Гурьянова, 53

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Гурьянова, 53

3 600 000 Р

62 069Р за м²



58.00 м²

Общая

44.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

продаётся 4-х комнатная квартира на 5 этаже пятиэтажного панельного дома по улице Гурьянова. Солнечная(южная)сторона, окна выходят в тихий двор Квартира 58,9 м: кухня (5,7 м), комнаты (7,9 м, 8,4 м, 9,7 м), гостиная (18,1 м), прихожая с кладовой (5,1 м + 0,7 м), балкон (2,9 м). Ванная и санузел раздельные. В квартире сделан косметический ремонт, пригодна для заселения. Одна комната утеплена снаружи. Квартира тёплая, чистая, сухая. Коммуникации: домашний интернет, городской телефон. Централизованное отопление. Газовая колонка для горячей воды. Сантехника и канализационные трубы в отличном состоянии. Остаётся всё, что на фото. Техника и мебель исправны. В шаговой доступности: школа 30 (6 минут) и школа 49 (7 мин.), детские сады Чебурашка (2 мин.) и Светлячок (4 мин.), взрослая поликлиника (4 мин.), детская поликлиника (6 мин.), отделение почты (4 мин.), конечная остановка общественного транспорта (2 мин.), ПВЗ Озон, Вайлдберрис, Яндекс (4 мин.), офис Сбербанк (3 мин.), продуктовые магазины (2-4 мин.), библиотека (5 мин.), ветеринарная клиника (6 мин.), ж/д станция Азарово (15 мин.). Около дома есть возможность припарковать автомобиль. Капитальный ремонт крыши был проведен в 2022 г. Уборка МОП проводится силами клининговой службы. 2 собственника, без обременений. Прямая продажа собственниками ...

👁 0 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105226413](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



