Купить складское помещение за 8 969 490 рублей на улица Непокорённых Ленинградцев

Калужская область, Калуга, улица Непокорённых Ленинградцев

8 969 490 Р
50 963Р за м^2

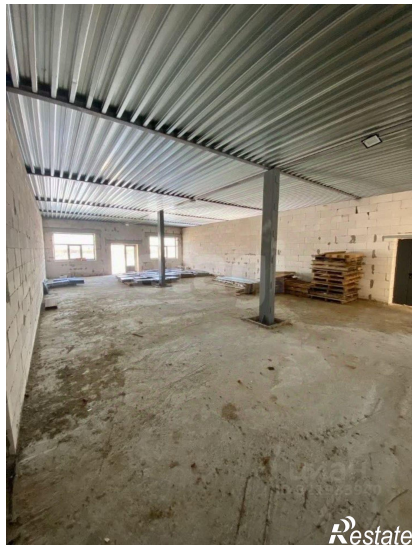
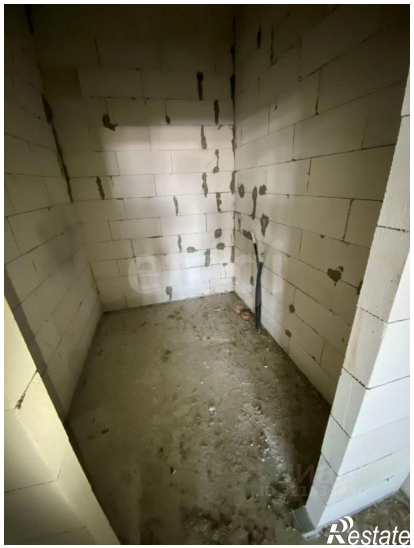
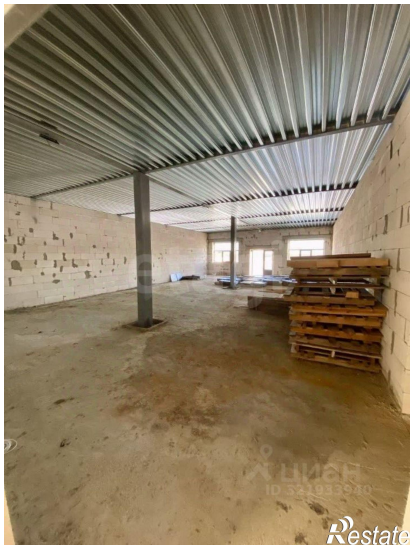
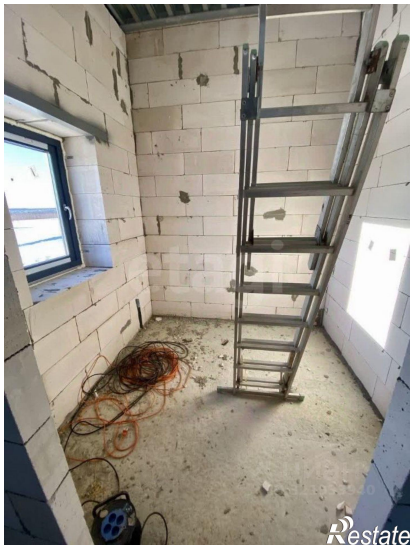
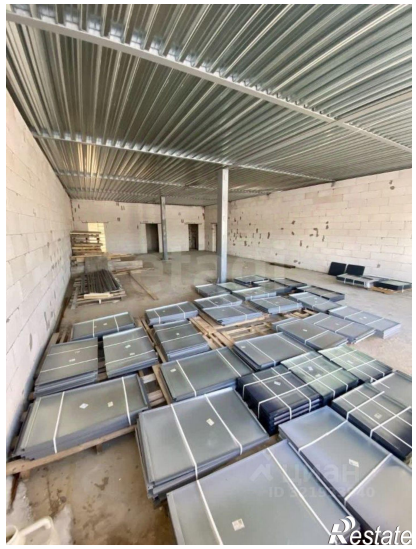
176.00 м^2
Общая

В продаже объект производственного назначения, расположенный в г. Калуга, ул. Непокоренных Ленинградцев 27. В его состав входят: -Производственное здание площадью 176.6 м² (подготавливаются документы на постановку здания на кадастровый учет). -Подведенные коммуникации: Свет - 15 кВт (380), вода - центральная, канализация - септик, газ - 200 м. -Высота потолков 3.7 м. -Мощность электросети 15 кВт (Предполагается увеличение мощности!) -Высокий трафик, земельный участок примыкает к а/д д. Бутырки - с. Воскресенское -В пятидесяти метрах остановка, получено согласование на заезд рядом с ней. -Разрешенное использование: магазины (непродовольственных товаров). Легко меняется вид коммерческой деятельности. Сделать переоборудование/переоформление под ваши потребности -Тип парковки подразумевает грузовой автотранспорт -Проектно-техническая документация прилагается, -Полная площадь земельного участка 15 соток (продажа оговаривается отдельно). Площадь земли под продажу 4 сотки. -Здание будет отделываться металокасетами (уже куплены, скоро начнется монтаж) -Установлена пожарная сигнализация. Долгосрочная аренда - Стоимость - 100 т.р.+ к.у. Так же рассмотрю сдачу вместе с участком 15 соток Идеально подойдет под АВТОСЕРВИС свободно вместятся 4 поста. Почему нужно работать с Федеральной компанией ...

0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79107072210

Характеристики

Этажей всего	1