

Купить складское помещение за 64 985 700 рублей на улица Комсомольская Роща, 39

Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роща, 39

64 985 700 Р

32 203Р за м²



2018.00 м²

Общая

В продаже объект производственно-складского назначения, расположенный в промзоне в расширенном центре г. Калуги. В его состав входят здание и земельный участок. Площадь двухэтажного здания составляет 2018,5 м2. Площадь земельного участка промназначения 53,34 сотки. Полностьюгорожен. Выполнен капитальный ремонт здания. Все инженерные сети новые. Есть видеонаблюдение, система СКУД и пост охраны. Своя трансформаторная подстанция. Отведенная эл.мощность от своей подстанции 400кВт. Своя газовая котельная. Вода и канализация центральные. Оборудована система очистки воды. Установлен грузовой лифт на 500 кг. Смонтирована система вентиляции с рекуперацией (теплый воздух зимой). Есть помещение со всеми удобствами для проживания командированных сотрудников. Оборудована комната для приема пищи. Удобный подъезд для большегрузного транспорта. Сейчас объект сдан в аренду. Если рассматривать покупку как вложение, объект окупится за 5 -7 лет и будет приносить пассивный доход. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности Этажи Бонус для клиентов компании Этажи ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105155826](tel:+79105155826)

Характеристики

Этажей всего 2

