

Купить складское помещение за 155 005 000 рублей на Московская улица, 286Б

Калужская область, Калуга, Московская улица, 286Б

155 005 000 Р

24 604Р за м²



6300.00 м²

Общая

В продаже объект производственного назначения, расположенный в промзоне г. Калуги. В его состав входят 3 производственно-складских здания, здание склада и 3 земельных участка. Площадь зданий составляет 5 828,9 м2 (2450 + 1155,6 + 2103,3 +120 м2). Площадь земельных участков промназначения 1,47 Га (3284+5334+6070 м2). Огорожены. Выполнен капитальный ремонт всех зданий. Все инженерные сети новые. Видеонаблюдение, система СКУД и посты охраны во всех помещениях. Своя трансформаторная подстанция. Отведенная эл.мощность от своей подстанции 400кВт и 150 дополнительно от города. Две свои газовые котельные, два котла в работе и два котла в резерве. Вода и канализация центральные. Оборудована система очистки воды. Ко всем зданиям есть подъезд для большегрузного транспорта. Первое здание 2-х этажное (КР1) площадью 2 450 м2 (2018,5 м2 по свидетельству и пристройки 431,5 м2). Земельный участок 5334 м2. Здесь расположены производство, склады, подсобные и офисные помещения. Грузовой лифт на 500 кг. Система вентиляции с рекуперацией (теплый воздух зимой). Компрессорная (2 компрессора) для подачи воздуха. Есть помещение со всеми удобствами для проживания командированных сотрудников. Оборудована комната для приема пищи. Второе здание 4-х этажное (КР2), площадью 1155,6 м2 (270 м2 этаж) ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105155826](tel:+79105155826)

Характеристики

Этажей всего 3

