

Купить складское помещение за 82 203 400 рублей на Знаменская улица, 48

Калужская область, Калуга, Знаменская улица, 48

82 203 400 Р

14 173Р за м<sup>2</sup>



5800.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся производственная база в центре города Калуги. Основной вид деятельности - сдача в аренду помещений. Собственник ООО (год основания 1997), УСН доходы. В данный момент территория и помещения сдаются в аренду. Продажа актива: либо только земля+недвижимость или ооо со сменой учредителя и директора. Площадь территории - 0,56 га (собственность)+2 сотки (аренда) Земли населенных пунктов, подходят для строительства жилого фонда до 17 этажей, культурных, социальных и спортивных объектов, автостоянок, многоуровневых парковок. Есть свежий градостроительный план. Общая площадь помещений (постоянные/временные) - 2500 м2 Всё необходимые коммуникации для работы есть (электроэнергия, вода, канализация). Газ рядом, не требуется для работы. Возможность увеличения электрической мощности. Формы оплаты различные. По всем вопросам звоните в любое время! Доп. описание: современный ремонт. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки -Новостройки без комиссии - Программа лояльности Этажи Бонус для клиентов компании Этажи от партнеров. Номер в базе: 10830815.

👁 1 с 15.06.2024, обновлен 17.06.2024

## Характеристики

Этажей всего 1

