

Купить офис, помещение под офис за 10 400 100 рублей на Смоленский пер, 4

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Смоленский пер, 4

10 400 100 Р

89 656Р за м²



116.00 м²

Общая

116.00 м²

Жилая

1 из 6

Этаж

Продаётся помещение свободного назначения (Офис) на первом этаже жилого дома. В центре города Калуга, Переулок Смоленский (недалеко улица Гагарина) Вход со двора. Установлена охранная и пожарная сигнализация. Индивидуальное отопление, теплые полы и батареи. Высота потолка 3.10 м. Имеется 5 отдельных кабинетов, плюс зона ресепшн и 2 кладовки. Домофон. Видеонаблюдение. Круглосуточная охрана стоянки. Низкие коммунальные платежи: Содержание здания (содержание и ремонт общего имущества, текущий ремонт общего имущества, общие коммунальные по дому, свет/вода) всего 2123.руб Фонд кап.ремонта 1709 руб. Электроэнергия по счетчику, Вода по счетчику, Отопление индивидуальное. Газ по счетчику (установлен датчик температуры, в офисе всегда одинаковая температура 22 градуса) В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Показ по предварительной договоренности. Звоните отвечу на все интересующие вопросы. Полное юридическое сопровождение, гарантия чистоты сделки. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности Этажи Бонус для клиентов компании Этажи от партнеров . Код пользователя: ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807123099](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	116.00 кв. м		



