

Купить офис, помещение под офис за 14 937 200 рублей на ул Фридриха Энгельса, 3

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Фридриха Энгельса, 3

14 937 200 Р

89 983Р за м²



166.00 м²

Общая

166.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Арт. 122716071 ВНИМАНИЕ!!! Цена в объявлении указана за 166.7м2 Можно приобрести второе, смежное помещение 166,7м2, получив 382м2 площади свободного назначения, на первой линии, в центре города Калуга!!! Два отдельных входа, мокрые точки, высокие потолки, зальная планировка, возможность разделить на два кадастра и сделать два отдельных помещения. Идеальный вариант для сетевого арендатора (Пятёрочка, fix price, магнит, красное белое, самокат, пункты выдачи пвз). Идеально подойдёт под медицинскую клинику, студию красоты, магазин одежды, детский центр, офис крупный компании, нотариат. Локация Стрит Ритейл , в центре города, Первая линия от Дороги, парковка, зона выгрузки , ДВА ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с улицы. Интенсивный, высокий трафик . Соседи СБЕР БАНК , СБЕР аптека, вокруг Якорные Сетевые магазины . Супер проходимое место!!!! Успейте выгодно вложить деньги! Параллельно с продажей, собственник рассматривает вариант заселения арендаторами. В случае подписания договора аренды, стоимость помещения вырастет до окупаемости 10 лет. Спешите!!! По предложенной цене за м2, в Калуге очень мало достойных предложений!!!!... Помещение в СОБСТВЕННОСТИ БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ .

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190319670](tel:+79190319670)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	166.00 кв. м		

