

Купить офис, помещение под офис за 25 500 000 рублей на ул Фридриха Энгельса, 91

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Фридриха Энгельса, 91

25 500 000 Р

66 754Р за м²



382.00 м²

Общая

382.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Помещение свободного назначения площадью 382 м² расположено на первой линии в центре Калуги, что обеспечивает высокую проходимость и узнаваемость. Объект находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, торговые центры, банки, кафе и административные учреждения. Два отдельных входа позволяют организовать удобный доступ для клиентов и сотрудников, а также разделить пространство на две независимые зоны с возможностью оформления отдельных кадастровых номеров. Помещение имеет зальную планировку с высокими потолками, что открывает широкие возможности для зонирования под различные форматы бизнеса. Наличие мокрых точек упрощает адаптацию под магазины, медицинские центры, салоны красоты или офисы. Арендный потенциал объекта составляет 380450 тыс. рублей в месяц в зависимости от выбранного формата использования. Локация и характеристики помещения делают его привлекательным для сетевых арендаторов, таких как продуктовые ритейлеры, аптеки, пункты выдачи заказов, а также для детских центров, нотариальных контор или представительств крупных компаний. Высокая проходимость и удобная транспортная развязка обеспечивают стабильный поток клиентов. Объект находится в хорошем состоянии и готов к эксплуатации, что позволяет новому владельцу или ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107069436](tel:+79107069436)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	382.00 кв. м		



