

Купить офис, помещение под офис за 25 500 000 рублей на ул Фридриха Энгельса, 91

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Фридриха Энгельса, 91

25 500 000 Р

66 754Р за м²



382.00 м²

Общая

382.00 м²

Жилая

1

Этаж

Продается помещение 382м2 свободного назначения на первой линии в центре города Калуга два отдельных входа, мокрые точки, высокие потолки, зальная планировка, возможность разделить на два кадастра и сделать два отдельных помещения. потенциальный мап 380-450 тр в месяц в зависимости от формата сдачи объекта в аренду. идеальный вариант для сетевого арендатора (Пятёрочка, fix price, магнит, красное белое, самокат, пункты выдачи пвз) также идеально подойдёт под медицинскую клинику, студию красоты, магазин одежды, детский центр, офис крупный компании, нотариус, Локация Стрит Ритейл , В центре города, Первая линия от Дороги, парковка, зона выгрузки , ДВА ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с улицы. Проходит интенсивный, высокий трафик . Соседи СБЕР БАНК , сбер аптека, Вокруг Якорные Сетевые магазины . супер проходимое место успеите выгодно вложить деньги.. параллельно с продажи собственник рассматривает вариант заселения арендаторами. в случае подписания договора аренды стоимость помещения вырастет до окупаемости 10 лет. Спешите.... по такой цене за метр квадратный в Калуге очень мало достойных предложений... Помещение в СОБСТВЕННОСТИ БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ . Так же Нас могут искать как : Продается Габ Окупаемость в Калуге, купить Габ ,помещение Стрит Ритейл , свободного назначения Калуга

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [DeimosHolding](#)

Телефон: [+79584652110](tel:+79584652110)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	382.00 кв. м
------	---	---------------	--------------

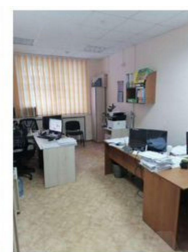
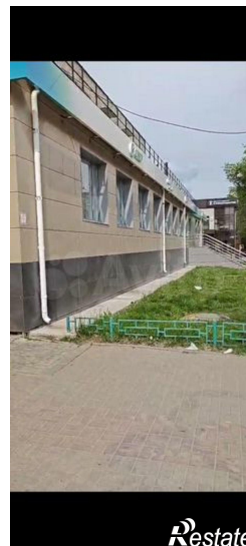
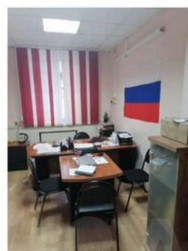
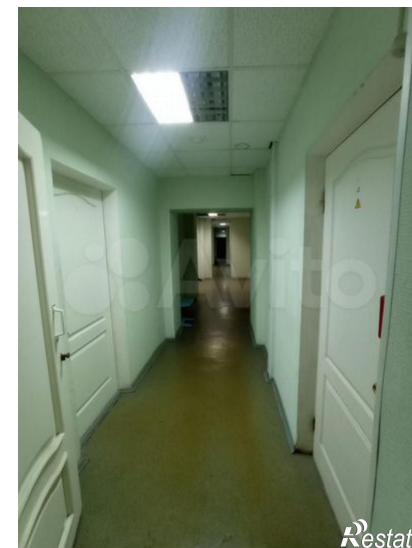
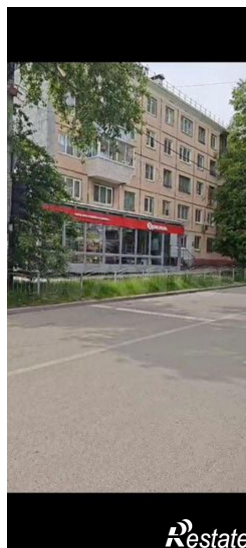
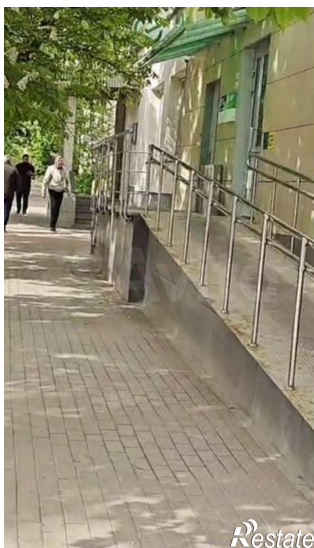




Фото №7



Фото №8

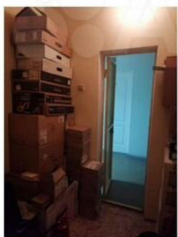


Фото №9

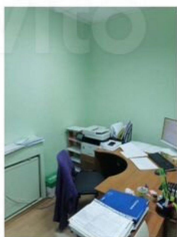


Фото №10