

Купить офис, помещение под офис за 11 900 100 рублей на Смоленский переулок, 4

Калужская область, Калуга, Смоленский переулок, 4

11 900 100 ₽

102 587 ₽ за м²



116.00 м²

Общая

116.00 м²

Жилая

1 из 6

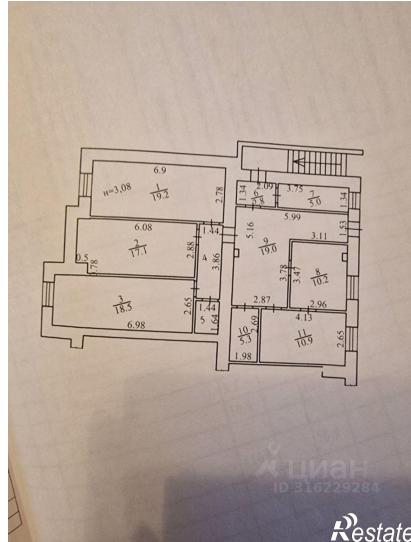
Этаж

Офис на первом этаже жилого дома. Переулок Смоленский дом 4 офис 1. Вход со двора. Установлена охранная и пожарная сигнализация. Индивидуальное отопление, теплые полы и батареи. Высота потолка 3.10 м. 5 отдельных кабинетов ,плюс зона ресепшн, 2 кладовки. Домофон. Видеонаблюдение. Круглосуточная охрана стоянки. Низкие коммунальные платежи: Содержание здания (содержание и ремонт общего имущества, текущий ремонт общего имущества, общие коммунальные по дому ,свет/вода) всего 2123.руб Фонд кап.ремонта 1709 руб. Электроэнергия по счетчику Вода по счетчику Отопление индивидуальное. Газ по счетчику (установлен датчик температуры, в офисе всегда одинаковая температура 22 градуса) Собственник

 1 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	116.00 кв. м		



Планы по квартальному блоку (в м²)					
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь по квартальному блоку (в м²)			
		Общая площадь	Площадь включаемой площади	Сообщаемая	В том числе
1	Кабинет	19,2	19,2		2,08
2	Кабинет	17,1	17,1		
3	Кабинет	18,5	18,5		
4	Коридор	5,6		5,6	
5	Санузел	2,4			2,8
6	Коридор	5,0		5,0	
7	Подсобное	10,2	10,2		
8	Кабинет	19,0		19,0	
9	Коридор	5,3		5,3	
10	Кабинет	10,9	10,9		
11	Кабинет				
По квартальному блоку		116,0	116,0	105,9	48,1
ИТОГО:					



