

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Садовый переулок

Калужская область, Калуга, Садовый переулок

12 000 000 Р

89 552Р за м²



134.00 м²

Общая

дом построен по каркасной технологии. фундамент жб сваи, кровля клинфальц утепление стен, кровли и пола каменная вата. пол стяжка, под стяжкой теплый пол во всех помещениях. потолок сделан по балкам, высота от 2.5 до 4.2 м, смотрится отлично отопление и водоснабжение газовое, стоит 2х контурный котёл, обслуживается 2 раза в год. Водоснабжение обеспечено скважиной заведено электричество 15 кВт проводной интернет Ростелеком до 500 мбит/с сделано видеонаблюдение по периметру. подключена пультовая охранная сигнализация во всех жилых зонах установлены кондиционеры (всего 4) в доме: общей площадью 116 м2+ чердак Кладовая 18 м2 мастерспальня 24 м2 +с/у 11 м2 2 детские спальни по 16 м2 санузел с душем для детей 6м бойлерная/постирочная 7 м2 кухня-гостиная 32 м2 панорамное остекление в пол, профил РЕХАУ, 2х камерный стеклопакет выполнена неплохая отделка территория 5 сот парковка крытая для авто, техническая зона для хранения со стеллажами. а также мангальная зона. автоматические ворота сделано освещение территории. тихая тупиковая улица. дороги чистят, подъезд круглогодичный. соседи живут постоянно продажа по причине переезда в другой регион. я собственник, по документам жилой дом. адрес получен, прописка городская. домовая книга есть. продаю сам 1 взрослый. быстрый выход на сделку ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190304635](tel:+79190304635)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	5.0 сот		

