

Купить дачу, дом, коттедж за 11 249 000 рублей

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга

11 249 000 Р

43 432Р за м<sup>2</sup>

259.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается дом 259 кв.м. с цокольным этажом и мансардой на участке 15 соток ИЖС. 1 собственник. Участок крайний к лесу. Газ заведен в дом и оформлен. В цокольном этаже есть возможность разместить 12 футовый бильярдный стол, сделать бар и комнату отдыха. Сделана разводка электричества. Централизованный водопровод проходит в 10 метрах, есть возможность подключиться. Имеется колодец из 10 колец, вода круглый год. Канализация: нужно ставить септик. Сделана стяжка пола по маякам. Без внутренней отделки. Фундамент монолитная плита 35 см. 16 арматура в два слоя с монолитной лентой в 60 см. Стены: цокольный этаж и 1 этаж из кирпича с утеплителем 100 мм. и облицовочным кирпичом, мансардный этаж из газоблока и утеплителем 100 мм. и облицовочным кирпичом. Окна везде Rehau INTELIO 80 (80 мм.) Крыша: металлочерепица Grand Line Quarzit, лаги 200x50, обрешетка 40 мм. Сверху утеплитель Knauf Insulation 350 мм., по бокам 250 мм. Спереди кирпичный забор с профнастилом и широкими раздвижными воротами под автоматику. Проведено ip-видеонаблюдение из 5 камер хорошего HD-качества. Есть возможность провести оптоволокно от Ростелекома (столб напротив). Дорога асфальтовая крошка, зимой снег чистят постоянно. В доступности конечная остановка общественного транспорта, школы, детские сады, продуктовые магазины ...

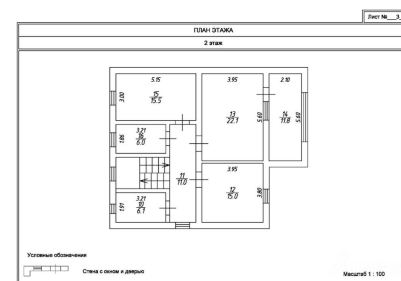
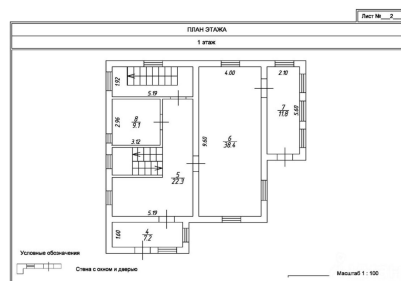
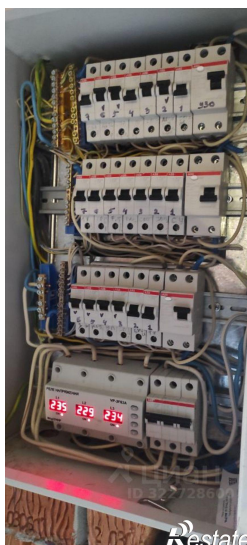
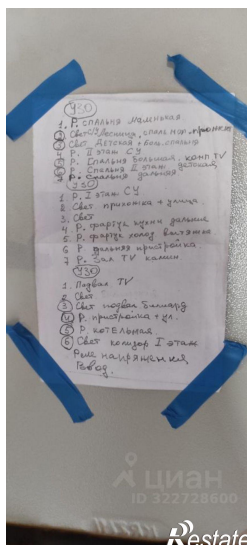
👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805170569](tel:+79805170569)

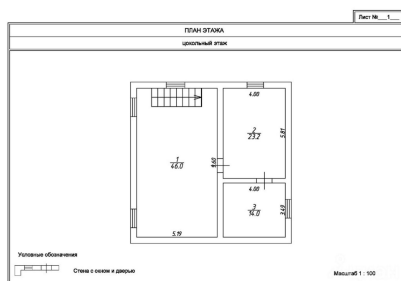
Характеристики

|                       |        |                          |          |
|-----------------------|--------|--------------------------|----------|
| Этажей всего          | 3      | Год постройки            | 2024     |
| Наличие водоснабжения | да     | Наличие электроснабжения | да       |
| Материал дома         | кирпич | Площадь участка          | 15.0 сот |



Restate

Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate