

Купить дачу, дом, коттедж за 1 500 000 рублей на Ждамировская ул., 24

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Ждамировская ул., 24

1 500 000 Р

65 217Р за м²

23.00 м²

Общая

11.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1. Большой земельный участок: 11,4 сотки — это значительный плюс. Участок ровный, с межеванием (юридически оформлен), что упрощает сделку. Наличие сарая добавляет функциональности. 2. Разделенные коммуникации и вход: Отдельный вход — ключевое преимущество при долевой собственности. Это минимизирует бытовые конфликты с соседями и дает ощущение личного пространства. 3. Развитая инфраструктура: Район Турынино-3 полностью обеспечен всей необходимой социальной и бытовой инфраструктурой в шаговой доступности (школы, сады, магазины, поликлиника). 4. Хорошая транспортная доступность: Наличие автобусов и маршруток решает вопрос передвижения по городу без личного автомобиля. 5. Наличие электричества: Свет в доме есть — это базовая, но важная комфортная функция. 1. Коммуникации (уровень комфорта): о Печное отопление. о Вода из колодца о Газ "рядом" 2. Состояние дома: о Возраст и износ: 1954 год постройки дома; износ - 53% Вывод: Это предложение может быть интересно в первую очередь тем, кто ищет большой земельный участок в черте города с перспективой дальнейшего строительства собственного дома, а существующую постройку рассматривает как временное жилье.

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Домовой](#)

Телефон: [8-910-522-52-10](tel:8-910-522-52-10)

Характеристики

Площадь жилая	11.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	требуется ремонта	Площадь участка	12 сот

