

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на улица Ромодановские Дворики, 74

Калужская область, Калуга, улица Ромодановские Дворики, 74

18 000 000 Р

60 000Р за м<sup>2</sup>



300.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается просторный и светлый трехэтажный дом с камином, площадью 300 кв.м. Фундамент - бетонные блоки, первый этаж - газоблоки, второй этаж - деревянный брус, третий этаж — мансарда; большой сухой подвал; есть балкон. Плиты перекрытия первого, второго этажа бетонные. В доме — все коммуникации: газ, центральное водоснабжение, городская канализация, электричество, оптоволоконный интернет. Большинство площадей в доме с ремонтом. На первом этаже большая каминная с действующим камином, создающим особую теплоту и уют. Участок прямоугольной формы 10,5 соток (ИЖС), с взрослыми фруктовыми деревьями, по всему периметру огорожен забором. На участке фундамент под гараж. Прекрасное расположение: дом находится на границе памятника природы регионального значения Овраг Можайка (отличного места для прогулок и отдыха на природе), в черте Калуги, на правом берегу р.Оки (можно купаться и ловить рыбу). Отличная транспортная доступность до любой точки города: 5 минут до центра Калуги, 5 минут до Секиотовского кольца, 10 минут до Южного обхода Калуги. Остановка общественного транспорта - 150 метров, 3 минуты пешком до Пятерочки и других местных продуктовых магазинов. Некоторые помещения требуют ремонта, что дает вам возможность воплотить в жизнь собственные дизайнерские идеи и сделать жилье уникальным ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108625523](tel:+79108625523)

## Характеристики

|                        |             |                          |             |
|------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Этажей всего           | 4           | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие<br>канализации | да          | Наличие электроснабжения | да          |
| Материал дома          | брус-бревно | Площадь участка          | 10.0<br>сот |



