

Купить дачу, дом, коттедж за 3 100 000 рублей на Никитина пер, д.11

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Никитина пер, д.11

3 100 000 Р

51 667Р за м²



60.00 м²

Общая

Номер в базе Агентства #24568 Продаю отдельную 1/2 часть дома с участком и кирпичной пристройкой в спальном районе г. Калуги, рядом с Жировским оврагом. Деревянная часть дома обшита сайдингом, новые софиты, состояние-можно заехать и жить, или сдать в аренду. Отдельный вход и территория участка, три изолированные комнаты, санузел совмещенный в доме, все коммуникации центральные, в т.ч. и канализация. Участок огорожен новым забором из профлиста. Есть просторный гараж в кирпичной пристройке. Рядом расположены частные дома с благоустроенными участками, есть выход по бетонной лестнице на ул. Никитина. Есть планы в будущем благоустроить территорию Жировского оврага, что благотворно скажется на стоимости данного дома с участком и на качестве жизни.

👁 6 с 03.09.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79005733316](tel:+79005733316)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	2 сот
--------------	---	-----------------	-------

