

Купить дачу, дом, коттедж за 15 750 000 рублей на улица Комбата Сергея Козлова, 28

Калужская область, Калуга, улица Комбата Сергея Козлова, 28

15 750 000 Р

132 353Р за м²



119.00 м²

Общая

Продается коттедж 119,7 кв.м. на участке 456 кв.м. из газоблока на монолитный плите в стиле Фахверк, с панорамным остеклением и вторым светом, 2022 года постройки. Все коммуникации центральные (газ, вода, канализация, электричество 10 кВт). Коттедж приобретен у застройщика в 2023 году, после произведены значительные улучшения дома и участка. Участок огорожен, отмостка и дорожки вымощены тротуарной плиткой, по всему участку дренажная система с дождеприемниками, построена терраса с перголой, установлены откатные ворота и видеонаблюдение, имеется хозблок и зона барбекю (мангал), на всем участке устроен рулонный газон сорта элитный 100% мятлик. К дому пристроена пристройка из бруса с теплым полом (коридор). На крыше установлены снегозадержатели. Планировка. Первый этаж: кухня-гостиная с зонированием с выходом на террасу, спальня, с/узел, кабинет (спальня). Второй этаж: 2 спальни, с/узел. В доме выполнен качественный ремонт. На первом этаже теплый пол, на втором-радиаторы. Остается вся встроенная мебель и бытовая техника. Удобная транспортная доступность. Остановки общественного транспорта, 2 школы, детский сад, магазины, аптеки, сосновый лес и пруд в пешей доступности (15 минут пешком). Подъезд к дому асфальт. На въезде на улицу автоматические ворота. Перед домом парковка отсыпана ...

👁 1 с 27.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105131692](tel:+79105131692)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.56 сот		



