

Купить дачу, дом, коттедж за 145 000 000 рублей на Калуга городской округ

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Калуга городской округ

145 000 000 Р

145 000Р за м²



1000.00 м²

Общая

Продаётся капитальная резиденция в деревне Георгиевское (Калуга) на участке 1,6 га. Комплекс включает главный кирпичный дом 1000 м² и гостевой дом (флигель) 300 м². Надёжный конструктив: монолитная плита, стены из красного кирпича, силовая часть крыши — стальные швеллеры 25, кровля — мягкая черепица. Полная внутренняя и внешняя гидроизоляция — сухой цоколь 300 м². Планировка (главный дом) 1 этаж: кухня-гостиная с русской печью; большая спальня с кабинетом, санузлом и камином; ещё 2 спальни; комната свободного назначения; бытовая; 2 санузла; холл; гараж на 2 авто. 2 этаж: кухня-гостиная с восточным камином; 3 спальни каждая с собственным санузлом; гостевой санузел; библиотека; помещение с барной зоной и высокими потолками. Цоколь: бойлерная (4 котла, суммарно 112 кВт); овощехранилище с вентиляцией; спортивный зал; помещения свободного назначения. Мансарда: большое открытое пространство (детская/игровая/рабочая/гостевые спальни). Гостевой дом (флигель) — 300 м² 2 этажа: 4 спальни, 2 санузла, кухня-гостиная, стиль отделки — охотничий. Отопление — газгольдер (210 м), заправка 1,52 раза в год (~150 000 Р/год). Коммуникации и связь Магистральный газ (основной дом), скважина 80 м, септик 10 м, электричество 35 кВт + газовый генератор 15 кВт. Мобильный интернет (оптика заводится), спутниковое ...

👁 1 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105222144](tel:+79105222144)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	160.0 сот		

