

Купить дачу, дом, коттедж за 6 750 000 рублей на 2-й Мстихинский пер., 2

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, 2-й Мстихинский пер., 2

6 750 000 Р

57 692Р за м<sup>2</sup>

117.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

38.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Этот новый жилой дом выглядит очень привлекательным предложением, особенно для тех, кто ценит комфорт, качественные материалы и удобное расположение центральная часть деревни Мстихино города Калуга. Ключевые преимущества:  Площадь дома – 117 м<sup>2</sup> на участке 6,2 сотки (достаточно для частного дома).  Качественные материалы: • Каркас из камерной сушки (минимум усадки и трещин). • Утепление Knauf Nord ( $\lambda=0,34$ ) + мембраны Finka 140 и пароизоляция GrandLine. • Облицовка клинкфальц-панелями GrandLine (серый матовый RAL 7024 – стильно и долговечно). • Окна VEKA 70 с атермальным остеклением, бронзовой тонировкой и ламинацией (энергоэффективность + защита от солнца).  Коммуникации: • Центральное водоснабжение + колодец (двойная страховка). • Септик Топас Топол Эко 5-6 Пр (автономная канализация). • Электричество 12 кВт (хватит на все бытовые нужды). • Газ рядом (можно подключиться). • Оптоволоконный интернет (важно для работы и smart-дома).  Участок: • Плодовые деревья (20+ шт.) – уже плодоносят. • Откатные ворота с автоматикой + забор из штакетника. • Низкая плотность застройки (соседние участки по 15-40 соток – малоэтажная приватная зона).  Локация: • 3 минуты пешком до магазинов, остановки, детсада и поликлиники. • 15 минут до центра на машине. Для кого подойдет? • Для семьи с детьми ...

 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Домовой](#)

Телефон: [8-910-916-92-51](tel:8-910-916-92-51)

## Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	38.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Состояние объекта	требует ремонта	Площадь участка	6 сот



