Купить дачу, дом, коттедж за 6 750 000 рублей на 2-й Мстихинский пер., 2

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, 2-й Мстихинский пер., 2

6 750 000 Р
57 692Р за м^2

117.00 м^2	60.00 м^2	38.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Этот новый жилой дом выглядит очень привлекательным предложением, особенно для тех, кто ценит комфорт, качественные материалы и удобное расположение центральная часть деревни Мстихино города Калуга. Ключевые преимущества: Площадь дома – 117 м² на участке 6,2 сотки (достаточно для частного дома). Качественные материалы: • Каркас из камерной сушки (минимум усадки и трещин). • Утепление Knauf Nord (λ=0,34) + мембраны Finka 140 и пароизоляция GrandLine. • Облицовка кликфальц-панелями GrandLine (серый матовый RAL 7024 – стильно и долговечно). • Окна VEKA 70 с атермальным остеклением, бронзовой тонировкой и ламинацией (энергоэффективность + защита от солнца). Коммуникации: • Центральное водоснабжение + колодец (двойная страховка). • Септик Топас Топол Эко 5-6 Пр (автономная канализация). • Электричество 12 кВт (хватит на все бытовые нужды). • Газ рядом (можно подключиться). • Оптоволоконный интернет (важно для работы и smart-дома). Участок: • Плодовые деревья (20+ шт.) – уже плодоносят. • Откатные ворота с автоматикой + забор из штакетника. • Низкая плотность застройки (соседние участки по 15-40 соток – малоэтажная приватная зона). Локация: • 3 минуты пешком до магазинов, остановки, детсада и поликлиники. • 15 минут до центра на машине. Для кого подойдет? • Для семьи с детьми ...

0 с 12.08.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: Домовой

Телефон: 8-910-916-92-51

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	38.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Состояние объекта	требует ремонта	Площадь участка	6 сот

https://kaluga.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-2-y-mstixinskiy-per-2-124864355/