

Купить дачу, дом, коттедж за 4 300 000 рублей на Калуга городской округ

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Калуга городской округ

4 300 000 Р

102 381Р за м²



42.00 м²

Общая

Каркасный дом, имитация бруса. Дом новый, тёплый, для постоянного проживания. Год постройки 2024. Входная дверь с терморазрывом. Три отдельные комнаты, кухня-гостиная, с/у, терраса. Зимой, работал один электрообогреватель, на весь дом, на 13 градусов тепла (теплэко, с ионизацией, и датчиком температуры), раз в неделю приезжал, проверял функционал систем (удержание тепла в доме, наличие воды, напор воды, свет. Всё работает.). Летом, тоже самое, приезжал-проверять. Несмотря на засушливое лето 2024 года, вода в колодце была-всегда, слышал-у многих, пересыхали колодцы. Строили себе, обстоятельства вынуждают продать. Дом каркасный, летом -прохлада, зимой -тепло. Вода, канализация, свет, заведены в дом и подключены. Бойлер 70 литров, Electrolux. Гидроаккумулятор, для поддержания давления воды. датчик сухого хода и давления - электронный, беламос. (автоматика, не требует вмешательства человека). Насос в колодце высокопроизводительный, гарантия 10 лет. Вода, заведена в дом, с греющим кабелем, в утеплённой трубе, по северной технологии. Шумоизоляция 100мм, в межкомнатных стенах. Заземление (треугольник забит на 2,5 метра). газ по границе, проложен в 2024 году. На участке, есть ещё строение-баня, Парная не делалась, сделана изоляция и утепление. Свет, вода, канализация-также ...

👁 6 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106018104](tel:+79106018104)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	15.0 сот		



