

Купить дачу, дом, коттедж за 1 300 000 рублей на Карьерный снт, д.470

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Карьерный снт, д.470

1 300 000 Р

52 000Р за м²



25.00 м²

Общая

Номер в базе Агентства #24146 Уютная дача на участке 8,4 сотки в городской черте в районе Ольговки (СНТ Карьерный). Участок 843 кв.м. (8,43 сотки), в собственности. Земли населённых пунктов для садоводства. Размеры примерно 24,8 х 34 м. Без уклона. Без зон с особыми условиями использования территории. Огорожен забором (штакетник, рабица). Перед калиткой есть парковочный карман, где легко встают две машины. Дорогу зимой чистят. На участке два дома, теплица, огород, сарай. Первый дом построен из шпал, с щитовой пристройкой. В нём две комнаты, подпол. Во втором доме, построенном также из шпал, большая комната с рабочей печью, и кухня. В обоих домах крыша шифер. Коммуникации. Свет круглогодично, заведён официально. На участке колодец 7 колец, есть насос. Почти по границе участка проходит газ, центральный водопровод и центральная канализация. Соседи только с двух сторон. Менее километра (10 минут пешком) до остановки общественного транспорта, магазинов, почты, и другой инфраструктуры микрорайона Ольговка. Дача юридически проверена. 1 собственник. Обременений нет. Участок размежёван и зарегистрирован в кадастре. Дом с документами, оформлен. Звоните / пишите, приглашаем на просмотры!

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79005750207](tel:+79005750207)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	8.43 сот
--------------	---	-----------------	----------



