

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на Калуга городской округ, садовое товарищество Тепличный-2, 133

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Калуга городской округ, садовое товарищество Тепличный-2, 133

6 000 000 Р

57 143Р за м<sup>2</sup>



105.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается 2 этажный дом, 2017 года постройки, в черте г.Калуги (СНТ Тепличный 2, рядом с п.Молодёжный, д. Лихун ), общей площадью - 105,1 м2, жилой площадью 80 м2, на участке земли (с/х назначения, для садоводства), площадью 10,5 соток, для всесезонного проживания. Участок с домом выгодно расположены по отношению к ключевым транспортным коммуникациям и городской инфраструктуре, расположившись по адресу: Калужская обл., г. Калуга, СНТ Тепличный-2 , участок 133, в 12 км от центра г.Калуга; в 120 км от г. Тулы; и в 160 км от г.Москва. Уже подведены Важные ключевые коммуникации: газ, электроснабжение, водоснабжение. В дом уже заведён ГАЗ. Требуется внутренняя отделка и косметический ремонт. К СНТ подходит асфальтированная дорога, на въезде видео наблюдение и автоматические ворота, к дому подводит грунтовая дорога (чистится от снега в зимний период) . По двум сторонам периметра участка, установлен железный забор (21м и 40м) с распашными воротами и калиткой. Крайняя сторона участка граничит/имеет прямой выход в лесополосу с оврагом. Имеются 2 парковочных места. На территории участка, площадью 1051 м2 расположены: -бревенчатый 2 этажный дом, площадью 105,1 м2, с ленточным фундаментом, и пластиковыми окнами; -сруб 3 на 3м2 под баню; -колодец для водоснабжения (7+1 колец), коммуникации ...

👁 5 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105924630](tel:+79105924630)

## Характеристики

|                          |          |                     |             |
|--------------------------|----------|---------------------|-------------|
| Этажей всего             | 2        | Год постройки       | 2017        |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | брус-бревно |
| Площадь участка          | 10.5 сот |                     |             |



