

Купить дачу, дом, коттедж за 4 400 000 рублей на Газовая улица, д.2

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Газовая улица, д.2

4 400 000 Р

147 651Р за м²

29.80 м²

Общая

Жилой дом с центральными коммуникациями (кроме канализации) в хорошем состоянии. Свет, газ, вода заведены в дом. Участок 9,17 соток под строительство жилого дома. Площадь дома указана по ЕГРН, но ещё сделана терраса. Хорошее местоположение и удобный подъезд с асфальтированной дороги. Дом жилой в хорошем состоянии, окна пвх, крыша металл, биметаллические радиаторы, трубы полипропилен, двухконтурный котёл Вахі, есть большой сухой подвал (h - 2 метра) Большое пятно застройки по ГПЗУ для желающих построить что-то рядом или вместо этого. До центра города 7 - 13 минут по асфальтированной дороге, в зависимости от часов пик в городе. На участке имеются дополнительные постройки, одна из них бывшая баня. Коммунальные платежи лето/зима в районе 1000 / 2000 руб. Подъезд круглогодичный. Один взрослый собственник с 2017 года, прописанных нет. Хорошие соседи. Просмотр дома по предварительной договорённости и звонку, звонить и говорить, что мы стоим у дома НЕ НУЖНО! № 17326

👁 1 с 06.05.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Виталий](#)

Телефон: [+79805125050](tel:+79805125050)

