

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на Орёл снт, Макаренко ул, д.4

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Орёл снт, Макаренко ул, д.4

9 900 000 Р

63 912Р за м<sup>2</sup>



154.90 м<sup>2</sup>

Общая

Номер в базе Агентства #22763 Продаю блочный дом площадью 154,9 кв.м. 2024 года постройки на земельном участке 13.3 сотки в живописном месте гор. Калуги. Фундамент сваи и ростверк, качественно выполнена отмостка. Крыша металочерепица, утепление 200 мм. Окна двухкамерные стеклопакеты. Установлена дорогая входная дверь с терморазрывом. Высота потолка 3 метра на двух этажах, ж.б. перекрытия, есть чердак. Сделаны водосточная система фирмы Грандлайт и софиты. Внешняя отделка - сайдинг под кирпич. Свет, газ, центральная вода заведены, канализация-септик. Участок квадратный, ровный, граничит с зеленой зоной, хорошие соседи. От асфальтированной дороги несколько 200 м. Школа, дет сад и вся необходимая структура в шаговой доступности. Вся сумма в договоре, возможна ипотека, дом оформлен в собственность. Приобретение нашего дома, это не только покупка отличного жилья, но и выгодная инвестиция!

👁 9 с 28.08.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79005733316](tel:+79005733316)

## Характеристики

Этажей всего	2	Материал дома	блочный
Площадь участка	13.3 сот		

