

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на д. Нижняя Вырка, Дачный пер., 17

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, д. Нижняя Вырка, Дачный пер., 17

9 000 000 Р

120 000Р за м²

75.00 м²

Общая

38.10 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

В продаже бревенчатый дом, рубленый вологодскими мастерами, с соблюдением всех канонов. Расположен рядом с прудом на р. Вырка, на территории заповедника Угра. Всего в 200 км от МКАД по скоростной Киевской трассе и в 5 км от г. Калуги. Дом стоит на хуторе, в удалении от основной деревни. В озере много разнообразной рыбы, а в лесу грибов и ягод, можно наблюдать косуль на водопое, зимой - белок и зайцев. Неподалеку от деревни несколько чистейших родников. Подъезд круглогодичный, до деревни асфальтированный, последние 300 м до участка отсыпаны щебнем. Участок ровный, в форме подковы, облагорожен. Посажены плодовые деревья и кустарники. Перед домом расположена обширная поляна. Конструктив дома: Фундамент 3м оцинкованные сваи (горячее цинкование), d108 мм, заглублены на 2м. По северной традиции сруб приподнят над землей на 1м. Сырости и плесени не будет никогда. Пространство под срубом (подклет) можно использовать для хранения необходимых в хозяйстве вещей и материалов. Сруб - классический шестистенок, выполнен по канонам русского деревянного зодчества из северного леса. Бревна не оцилиндрованные, диаметр достигает 30 см. Фронтоны, внутренние стены и лаги тоже бревенчатые. Планировка классическая: На первом этаже располагается просторная прихожая, большая кухня-гостиная, санузел ...

👁 11 с 26.01.2024, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Домовой](#)

Телефон: [8-910-522-52-10](tel:8-910-522-52-10)

Характеристики

Площадь жилая	38.10 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Состояние объекта	отличное	Площадь участка	18 сот



