

Купить дачу, дом, коттедж за 407 000 рублей на ,

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ,

407 000 Р

15 074Р за м²

27.00 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

7.00 м²

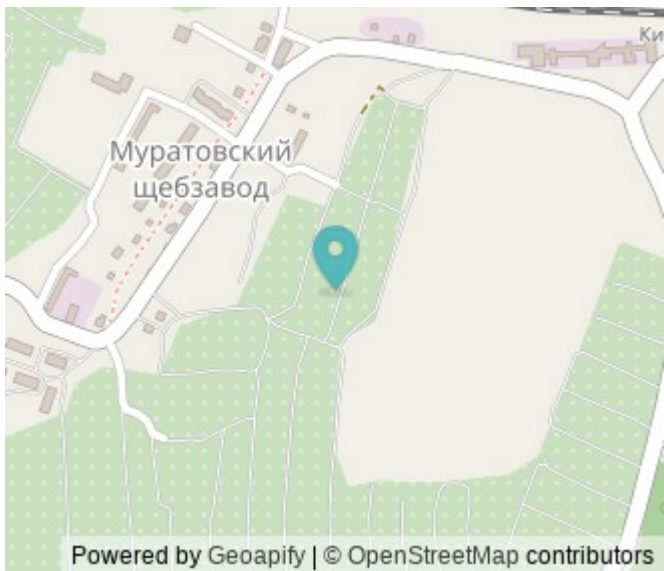
Кухня

Продается дом на участке. Участок ровный, сухой. Четыре сотки в черте города Калуга, маркер на карте - дом рядом с прудом. Забор металлический. Есть каменный дом: сочетание красного, белого кирпича и ракушечника. Два пластиковых окна Decaunic и одно окно Velux на мансарде. Мансарда обустроена под проживание. Фундамент в доме надежный, углубление 2 метра. Дверь металлическая. В оформлении фасада использованы качественные материалы, имитирующие натуральный камень. В доме электричество 15 кВт на первом и втором этажах. Магистральный газ подведен к соседям. В доме газовая плита и баллон. В любой сезон дороги расчищены и за 20 минут. Вы можете доехать от центра города. Вода техническая круглый год и великолепная в летнее время. Рядом - школа, дет.сад, больница, магазины и станция электричек и маршруток. Документы и межевание сделаны. С участком идут стройматериалы: машина гравия, машина песка, 250 кг. металлопрофиля и проч. Если вас интересует прописка, то поскольку участок в черте города, она возможна. Есть пять шагов к этому - первый самый важный - сантехнические коммуникации должны быть введены в дом. Комиссия будет оценивать состояние дома по возможности там жить. Воду можно ввести даже дождевую из внешней или подземной емкости, главное чтобы был ввод в дом водоносных ...

👁 34 с 05.04.2022, обновлен 27.09.2022

Продавец: [Академия недвижимости](#)

Телефон: [+79533396062](tel:+79533396062)



Характеристики

Площадь жилая 10.00 кв. м

Площадь кухни 7.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 4 сот

