

ООО "КАЗМИН СтройИнвест" опубликовал проектную декларацию по строительству 1-ой очереди жилого дома по адресу: г.Калуга, ул.Поле Свободы в газете "Калужская неделя" № 34, дата публикации 01.09.2016:

### Проектная декларация

по строительству 1-ой очереди(108 квартир) 10-этажного 216-квартирного дома

с помещениями общественного назначения (7 нежилых помещений)

по адресу: г.Калуга, ул.Поле Свободы

Информация о застройщике.

1. Общество с ограниченной ответственностью «КАЗМИН СтройИнвест» (ООО «КАЗМИН СтройИнвест»). Место нахождения: 248033, Калужская область, г. Калуга, ул. Генерала Попова, д. 8а, помещение 77. Режим работы: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота, воскресенье) с 08ч. 00мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв на обед с 12 ч.00 мин до 13 ч. 00 мин. Сведения о государственной регистрации: ОГРН 1074027007262, ИНН 4027082826, КПП 402701001 Сведения о расчетном счете: р/с 40702810224250000876 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Воронеже, БИК 042007835, к/с 3010181010000000876.

2. Информация об учредителях (участниках) застройщика: Кузнецов Алексей Фёдорович, обладающий 33,34 процентов голосов; Комаров Анатолий Владимирович, обладающий 33,33 процентов голосов; Шутов Сергей Михайлович, обладающий 33,33 процентов голосов.

3. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №0479.00-2013-4027082826-С-176; срок действия: бессрочное; выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Объединение строителей Калужской области», расположенной по адресу: 248010 Калужская область, г. Калуга, ул. Пухова, д. 23а, офис 297, государственный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-176-18012010; виды работ, о допуске к которым застройщик имеет свидетельство: 32.1 строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14); 32.4 строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ №15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ №16, 17);32.5 строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ №15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18,19); 32.6 строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12); 32.7 строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ №15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ № 20); 32.8 строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ №20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

№ п/п Наименование введенного в действие объекта капитального строительства: Адрес фактический; Общая площадь квартир (кв.м.); Год ввода в эксплуатацию

1. МКД Г.Калуга ул.Георгия Димитрова, 6 4968 м2 2012 год
2. МКД (1этап) Г.Калуга, ул.Фомушина, 9 8074 м2 2014 год
3. МКД (2этап) Г.Калуга, ул.Фомушина, 9 4577 м2 2015 год

5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.

Финансовый результат 6 месяцев 2016 года—убыток составил 1 631 тыс. руб.; дебиторская задолженность – 9 939 тыс. руб.; кредиторская задолженность – 151 802 тыс. руб.

6. Страхование гражданской ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого (нежилого) помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется на основании Генерального Договора № ГОЗ-84-1537/16 от 31.08.2016г. (Страховщик ООО «СК «РЕСПЕКТ»).

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства.

Строительство 10-этажного 216-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (13 нежилых помещений) по адресу: г.Калуга, ул.Поле Свободы.

Этапы строительства.

Первый этап (108 квартир и 7 нежилых помещений): начало строительства – 3- квартал 2016 года; окончание строительства - 2 квартал 2017 года

2. Разрешение на строительство.

Строительство первого этапа 10-этажного кирпичного жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул.Поле Свободы.

Постановление Городской Управы города Калуги № 10644 -пи от 30.08.2016 года

Разрешение на строительство № RU40-301000-502-2016.

3. Права Застройщика на земельный участок.

Для строительства 10-этажного 216-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения Застройщик приобрел права на земельные участки:

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000228:1504, площадью 1777 кв.м., что подтверждается договором аренды участка №615/16 от 3.08.2016 г., зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской обл. 12.08.2016г.№40-40/001-40/001/011/2016-349/1, собственник земельного участка - Городская Управа (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Калуга»;

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000228:1503, площадью 1584 кв.м., что подтверждается договором аренды участка №616/16 от 3.08.2016г. зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской обл. 12.08.2016г. №40-40/001-40/001/011/2016-348/1, собственник земельного участка-городская Управа (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Калуга».

земельный участок с кадастровым номером 40:26:000228:8, площадью 2 285 кв.м., что подтверждается Свидетельством государственной регистрации права от 9 июня.2016 40 АА 230961, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 25 июня 2013 года №40-40-01/015/2013-968, собственник земельного участка – Застройщик;

земельный участок с кадастровым номером 40:26:000228:90, площадью 296 кв.м., что

подтверждается Свидетельством государственной регистрации права от 9 июня 2016 40 АА 230927, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 14 июля 2014 года №40-40-01/080/2014-723, собственник земельного участка – Застройщик. Площадь участка в границах проектирования – 5 942 кв.м.

Площадь застройки I этапа строительства – 1397,57 кв.м.

Элементы благоустройства: свободная от застройки и покрытия территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников лиственных пород, посевом газонов. Предусмотрена детская площадка и парковка для автотранспорта.

4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома.

Территория, отведенная под строительство многоквартирного жилого дома (далее – МКД), расположена по адресу г.Калуга, ул.Поле Свободы.

4.1. Техническая характеристика МКД: кирпичный (силикатный) с облицовкой 10-этажный жилой дом состоит из 6-и подъездов. Первый этап строительства – 3 подъезда. Высота жилых этажей – 2,5 м, высота подвала – 2,24 м. Каждое жилое и нежилое помещение (квартира) оборудовано индивидуальным газовым теплогенератором, счетчиками газа, горячей и холодной воды и электроэнергии, автономными пожарными извещателями, системой водяного пожаротушения.

4.2. Технико-экономические показатели:

Первый этап строительства - общая площадь квартир 6335,49 кв.м., нежилых помещений – 694,23 кв.м. Строительный объем – 33997,17 куб.м.

5. Общее количество жилых и нежилых помещений в составе МКД, передаваемых участникам долевого строительства. Первый этап строительства:

Общее количество жилых помещений – 108, в том числе:

1-комнатных – 45 шт, 1930,88 кв.м.;

2-комнатных – 54 шт, 3554,04 кв.м.;

3-комнатных – 9 шт, 850,57 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 7 шт, 694,23 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом – нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества МКД, предназначены для размещения офисных помещений, магазинов и т.п.

7. Состав общего имущества МКД, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства. В состав общего имущества после сдачи многоквартирного дома будет входить:

7.1. Нежилые помещения, являющиеся вспомогательными и предназначенные для обслуживания МКД - лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, электрощитовые помещения, входные тамбуры, техническое подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома.

7.2. Инженерно-техническое оборудование: лифты, электрощиты, механическое, электротехнические кабели, санитарно-технические трубопроводы и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, не являющиеся частями квартир, и обслуживающее более одного помещения.

7.3. Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

7.4. Оборудование газораспределения.

7.5. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и коммуникации, обслуживающие дом.

8. Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9. Предполагаемый срок получения Постановления о разрешении на ввод в эксплуатацию первого этапа многоквартирного дома – II квартал 2017 года. На выдачу Постановления о разрешении на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию уполномочена Городская Управа (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Калуга».

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства - риск убытков от предпринимательской деятельности. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не применяются

11. Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома:  
Планируемая стоимость строительства первой очереди многоквартирного дома составляет 392 060 056 (Триста девяносто два миллиона шестьдесят тысяч пятьдесят шесть) рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы ООО «БазисСтрой», ООО «Строймастер», ООО «Калугалифтремстрой», ООО «ПромЭнергосервис», ООО «УК Аренда-Сервис», ООО «Инженерно-строительный центр».

13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров отсутствуют.