

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Стройэнергосервис»

_____ Самарина М.Н.

26 августа 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом по улице Карпова в г. Калуге.

г.Калуга, 24.08.2015г.

Информация о застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергосервис».
Место нахождения:	248016, г. Калуга, ул. Чижевского, д.6
Режим работы:	8.00 – 17.00, перерыв на обед 12.00 – 13.00, суббота, воскресенье - выходной.
О государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 40№001357594 от 7 августа 2013 года ОГРН 1134028001810
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет
Информация: - о виде лицензируемой деятельности: - о номере лицензии: - о сроке её действия: - об органе, выдавшем лицензию:	нет
О финансовом результате текущего года:	Прибыль 10000,00 рублей
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	3906,00 рублей
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	725000,00 рублей
Об учредителях ООО «Стройэнергосервис»:	Учредителем ООО «Стройэнергосервис» является физическое лицо – Самарина Марина Николаевна – 100%
О возможных финансовых рисках:	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование Застройщиком своих рисков не предусмотрено.
Информация о проекте строительства О цели проекта строительства:	Строительство жилого многоквартирного дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом

Об этапах и сроках реализации строительного процесса:	Строительство осуществляется в 1 этап, начало строительства – 16.07.2015г., окончание строительства– 16.04.2017г.,
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение ООО «Межрегиональный центр «Эксперт» №77-1-4-0031-15 от 23.06.2015 г..
О разрешении на строительство:	<p>Разрешение на строительство № RU 40-301000-455-2015 утверждено Постановлением Городской Управы города Калуги №9017-пи от 16.07.2015 г.</p> <p>Постановление Городской управы города Калуги №10602-пи от 21.08.2015 о внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 16.07.2015 №9017-пи</p>
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	<p>Договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями № 1 от 20.05.2015 г. Номер регистрации 40-40/001-40/001/009/2015-1002/1 от 29.05.2015</p> <p>Договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями №2 от 20.05.2015 г. Номер регистрации 40-40/001-40/001/009/2015-1237/1 от 17.06.2015.</p>
О границах и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией:	<p>Земельный участок с кадастровым № 40:26:000342:28, площадью 1839 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, ул. Карпова, д.24</p> <p>Земельный участок с кадастровым № 40:26:000342:613, площадью 1081 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д.22/26.</p>
Информация об элементах благоустройства:	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя асфальтобетонное покрытие проездов, покрытие тротуаров песчаным асфальтом, установка малых архитектурных форм, озеленение дворовой территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) жилых домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленным в соответствии с	Город Калуга, улица Карпова, дом 24. 2-5 этажный, 19 квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом, фундаменты блока 1

<p>проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>и блока 2 – монолитные железобетонные ростверки, устроенные по сборным железобетонным сваям, фундамент блока 3 – монолитная железобетонная плита, конструктивная схема всех блоков – жесткая, смешанная, колонно-стенная, с монолитными железобетонными колоннами внутри здания, стены кирпичные, утепление, штукатурка, перегородки кирпичные; кровля трех типов: 1 – скатная, неэксплуатируемая, совмещенная, 2 – скатная, неэксплуатируемая, несовмещенная, с холодным чердаком, 3 (над паркингом) – плоская, эксплуатируемая, неотапливаемая, окна металлопластиковые с двухкамерным остеклением, двери наружные – металлические с остеклением, двери внутренние – деревянные, горячая вода и отопление – индивидуальные двухконтурные котлы, холодная вода; канализация; электроснабжение; газовые плиты, телефон; телевидение, кондиционирование.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участниками долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Количество квартир – 19, общая площадь квартир 2115,4 кв.м, общая площадь офисных помещений 988,9 кв.м, подземный паркинг на 34 м/м площадью – 1243,1 кв.м.</p> <p>1 –комнатные квартиры –6 шт. 2 квартиры площадью 81,1 кв.м. каждая; 2 квартиры площадью 83,9 кв.м. каждая; 1 квартира площадью 50,7 кв.м. 1 квартира площадью 70,6 кв.м.</p> <p>2 – комнатные квартиры – 7 шт. 1 квартира площадью 87,3 кв.м. 2 квартиры площадью 84,9 кв.м. каждая; 2 квартиры площадью 72,9 кв.м. каждая; 1 квартира площадью 193,7 1 квартира площадью 164,9 кв.м.;</p> <p>3 – комнатные квартиры – 4 шт. 2 квартиры площадью 119,9 кв.м. каждая; 1 квартира площадью 119,1 кв.м; 1 квартира площадью 121,5 кв.м; 2-ух уровневые квартиры – 2 шт. 1 квартира площадью 213,7 кв.м; 1 квартира площадью 218,5 кв.м</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не вводящихся в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>- офисное помещение №1 площадью 102,3 кв. м - офисное помещение №2 площадью 158,8 кв. м - офисное помещение №3 площадью 125,8</p>

	<p>Кв. м - офисное помещение №4 площадью 180,9 кв. м - офисное помещение №5 площадью 92,9 кв. м - офисное помещение №6 площадью 217,4 кв. м - офисное помещение №7 площадью 110,8 кв. м - паркинг площадью 1133 кв. м -теплогенераторная для паркинга площадью 32,8 кв.м -паркинг бокс №1 литер 023 площадью 59,5 кв.м - паркинг бокс №2 литер 023.1 площадью 50,6 кв.м -техническое помещение литер 024 площадью 33 кв.м</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участниками долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • входные тамбуры, помещения уборочного инвентаря • лестничные клетки с коридорами • электрощитовые • помещение дизель-генераторной
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 16 апреля 2017 года</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства 180 000 000 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>ООО «Стройэнергосервис»</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Неустойка</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Нет</p>

Директор ООО «Стройэнергосервис»

Самарина М.Н.