



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2018

№ 6340-111

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«ИНТО»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г.Калуга, ул.Луначарского, д.57, кор.4

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 040 - 2018

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 05.06.2018 вх. № 3229-06-18, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 15.06.2018 № 151-р «О предоставлении отпуска Ковтун Ю.В.» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта, объекта капитального~~

~~стратегическая, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по~~
~~созданию объекта культурного наследия, при котором затрагивали конотруктивные и~~
~~другие характеристики надёжности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»,
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Луначарского, д.32/20 (постановление Городской
Управы города Калуги от 21.11.2017 № 13556-пи),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 40:26:000346:591;
40:26:000346:669; 40:26:000346:621 — под многоквартирным жилым домом.
40:26:000346:619; 40:26:000346:668 - под благоустройством.

расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,
г.Калуга, ул.Луначарского, Р-н д.32.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

14660-пи 30.11.2016
11400-пи 25.09.2017 выданные Городской
№ 14981-пи дата выдачи 25.12.2017 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13411,78	13411,78
в том числе наземной части	куб. м	10398,8	10398,8
Общая площадь	кв. м	3541,54	3516,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	813,7	826,3
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	813,7	851,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвальные подъемники			
Инвальные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1811,7	1811,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1631,84	1606,6
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	34/1811,7	34/1811,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/1218,9	24/1218,9
2-комнатные	шт./кв. м	10/592,8	10/592,8

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1906,99	1909,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрообеспечение, газификация, теплоснабжение от индивидуальных котлов и теплогенераторной, водоснабжение, водоотведение, сети связи	электрообеспечение, газификация, теплоснабжение от индивидуальных котлов и теплогенераторной, водоснабжение, водоотведение, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные пандусы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		пеноблок	пеноблок
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные пандусы			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			
электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²	0,061
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	двойное остекление	двойное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 19.12.2017 кадастровым инженером Николаевой Т.В., № квалификационного аттестата - 40-12-274, выданного министерством экономического развития Калужской области 30.10.2012. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 15.01.2013.

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

В.А.Морозов

