Открытое акционерное общество Строительно-промышленная компания

МОСЭНЕРГОСТРОЙ

MOSENERGOSTROY
CONSTRUCTION-INDUSTRIAL COMPANY

Поиск

О КОМПАНИИ
НОВОСТИ
ПРЕССА О КОМПАНИИ
ОТКРЫТЫЕ КОНКУРСЫ
СПЕКТР УСЛУГ
ПРОДУКЦИЯ
АРЕНДА
НАШИ ОБЪЕКТЫ
АКЦИОНЕРАМ
ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕАЛИЗАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
ВАКАНСИИ
ОБУЧЕНИЕ
ИНВЕСТОРАМ

Наши координаты

115191, Москва, ул. Городская, 8;

телефоны: (495) 633-85-86;

(495) 957-32-58;

факс: 633-19-73; 633-19-74

E-Mail:

mes-info@mosenergostroy.ru

г. Калуга в районе д. Верховая, д. Квань 1 этап

Проектная декларация

по объекту строительства «Многоквартирный жилой дом №3 с пристроенными помещениями общественного назначения в районе деревень Верховая и Квань города Калуги. Первый этап: строительство блок секций №1, №2 в осях 1-3». (Корректировка проекта «4-х секционный 16-ти этажный жилой дом №3 с пристроенными помещениями общественного назначения

г. Калуга в районе д. Верховая, д. Квань».)

Наименование предприятия (фирмы):

ОАО "Строительно-промышленная компания Мосэнергострой"

Место нахождения:

115191, г. Москва, ул. Городская, дом 8

Режим работы:

С 8:30 до 17:30, обед с 12:30 до 13:30

Выходные дни - суббота и воскресенье.

Государственная регистрация:
Свидетельство №008. 674 от 04.03 1993г., выдано Московской регистрационной палатой. ОГРН 1037739028073 от 06.07.2005 г.

Учредители:

	Всего
Наименование и место нахождения зарегистрированного лица	Доля общего количества акций в уставном капитале -%
Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом. Адрес: г.Москва, Никольский пер. д. 9	**25,5%**
АРКТУР ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД/ARKTUR HOLDINGS LIMITED. Адрес: Кипр, Аматоунтос, 5 ПИРИЛИДЕС БИЛДИНГ, а/я 3105 Лимасол, Кипр.	**15%**
Закрытое акционерное	

Новости

02.07.2015 **Опубликован список аффилированых лиц.**
Опубликован список аффилированых лиц.
подробнее...

22.05.2015 **Собрание акционеров**
Собрание акционеров
подробнее...

15.05.2015 **Обновление раздела АКЦИОНЕРАМ**
Обновление раздела АКЦИОНЕРАМ
подробнее...

Тема дня

Антикризисная программа

Подробнее >>

География деятельности

общество «Национальная кастодиальная компания» (номинальный держатель). Адрес: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 64	**47,57%**

Объекты недвижимости, построенные за последние три года:

№	Построено объектов недвижимости за последние три года	Срок ввода проектный (по ПОС.)	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	г.Конаково		
1.	14-ти этажный 2-х секционный 108-ми квартирный жилой дом по ул. Баскакова, д. 14 (строительный адрес: ул. Александровка, 4а2-2 этап) строительства)	IV квартал 2013 г.	I квартал 2014 г.
2.	12-ти этажный односекционный 66-ти квартирный жилой дом по ул. Баскакова, д. 14 (строительный адрес: ул. Александровка, 4а3-3 этап) строительства)	III квартал 2011 г.	I квартал 2014 г.
	г. Тверь		
3.	15-ти этажный 3-х секционный 238-квартирный жилой дом №37 по ул. Хрустальная	II квартал 2012 г.	IV квартал 2013 г.
4.	12-ти этажный 2-х секционный 129-ти квартирный жилой дом №4, корп. 1 по ул. 8-ая Красной Слободы	III квартал 2012 г.	II квартал 2014 г.
	г. Рязань		
5.	10-ти этажный 2-х секционный 89 квартирный жилой дом №3 (I этап строительства) по ул. Октябрьская	IV квартал 2011г.	III квартал 2012 г.
	г. Электрогорск		
6.	10-ти этажный 3-х секционный 126-ти квартирный жилой дом №11 по ул. Ухтомского	I квартал 2011 г.	IV квартал 2013 г.
	г. Тула		
7.	16-ти этажный 2-х секционный 159 –квартирный жилой дом №44, корп. 4 по ул. Мезенцева (строительный адрес: в районе дома №3 по ул. Волоховская)	IV квартал 2011г.	III квартал 2014 г.

Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0069.01-2009-7705008315- С - 2.

Начало действия с 03 февраля 2015 года.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнёрство «Межрегиональное объединение проектных компаний «Проектировщик».

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№0140.01-2014-7705008315-П-143.

Начало действия с 26 декабря 2014 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Финансовое состояние предприятия:

Стабильное.

Баланс за 9 мес. 2015 г.	6 188 314 тыс. руб.
Оборотные активы	2 033 464 тыс. руб.
Внеоборотные активы	4 154 850 тыс. руб.
Кредиторская задолженность	1 937 936 тыс. руб.
Прибыль	0 тыс. руб.

Цель строительства, этапы и сроки реализации:

Строительство многоквартирного жилого дома № 3 с пристроенными помещениями общественного назначения в районе деревень Верховая и Квань г. Калуги.

Первый этап: строительство блок-секций №1, №2 в осях 1-3

Сроки реализации проекта строительства:

Первый этап: **начало строительства – 4 кв. 2012г**.

окончание – 4 кв. 2015 г.

Строительство производится в соответствии с разрешениями на строительство:

1) № RU40301000-931 от 11 октября 2012 г. до 11 октября 2013 г.,

2) № RU40301000-687 от 10 октября 2013 г. до 10 октября 2014 г.,

строительство 4-х секционного 16-ти этажного жилого дома №3 с пристроенными помещениями общественного назначения.

3) № RU40301000- срок действия разрешения до 10 октября 2014 г. в редакции Постановления Городской управы города Калуги от 05.05.2014 г. №5204-пи

Первый этап: строительство блок-секций №1, №2 в осях 1-3 (Корректировка проекта «4-секционный 16-ти этажный жилой дом №3 с пристроенными помещениями общественного назначения г. Калуга в районе д. Верховая, д. Квань».) с продлением до 10 сентября 2015 г.

4. № RU 40-301000-618-2015, срок действия разрешения до 31 декабря 2015 г. Постановление Городской управы города Калуги от 17.09.2015 г. №11980-пи от 17 сентября 2015 г.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта - **4 квартал 2015 г.**

Приемка в эксплуатацию осуществляется представителями: ГСН по г. Калуге; Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений городской управы городского округа г. Калуга.

Результаты государственной экспертизы проектной документации (без смет):

1.Положительное экспертное заключение №40-1-4-0299-12 от 28 сентября 2012г.

2.Положительное экспертное заключение №40-1-4-0094-14 от 8 апреля 2014 г.

Проект выполнен в соответствии с основными требованиями комфортности проживания и качества градостроительных решений в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды №448/11 от 14.07.2011г., находящихся в муниципальной собственности земельных участков общей площадью 14784,0 кв. м. с кадастровым номером 40:26:000384:40 для строительства многоквартирного жилого дома №3.

Дополнительное соглашение №471/14 от 05.08.2014 г. к договору аренды №448/11 от 14.07.2011 г. сроком до 31.12.2015 года.

3. Генеральный договор с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (регистрационный номер 3492) №ГОЗ-23-0104/15 от 02 марта 2015 года страхования

гражданской ответственности застройщика за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, район Правобережья (по ГПЗУ).

Первый этап: строительство блок-секций №1, №2 в осях 1-3.

Жилой дом с наружными стенами из высокоэффективных теплоизоляционных полистиролбетонных блоков с облицовкой керамическим кирпичом.

Общая площадь квартир 8 017,90 кв.м.

Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир):157 шт.,

в т.ч.:

однокомнатных – 93 шт., двухкомнатных – 63 шт., трехкомнатных – 1 шт.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Места общего пользования, инженерные сооружения и коммуникации,

благоустройство территории, в т.ч. проезды и пешеходные дорожки (имеющие асфальтовое покрытие), площадки для отдыха взрослых и игр детей дошкольного и школьного возраста, хозяйственные площадки, деревья и кустарники.

Благоустройство территории решено:

- устройством автостоянок;

- устройством площадок: отдыха населения; детских игровых; занятий физкультурой; для хозяйственных целей.

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по проектам ЗАО «Алгоритм» и предприятия «КСИЛ».

Возможные финансовые и прочие риски:

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также

неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Планируемая стоимость строительства:

первый этап: строительство блок-секций №1, №2 в осях 1-3 - **320 526 000 руб.**

Перечень организаций, осуществляющих основные СМР и другие работы:

УС «ЭЖПС»

ООО СК «Град»

ООО «Инжтехком»

ООО «КалугаСтройКоммуникации»

ООО «Горпожтехника»

ООО «Комфорт»

ЗАО «Кронверк»

ООО «Группа Компаний РСК»

Генеральный директор Е.П. Матвеев

Опубликовано на сайте www. mosenergostroy.ru «16» ноября 2015 г.

Время: 11:24

Liveinternet СЕРВИС СТАТИСТИКИ

(с) "Мосэнергострой". Все права защищены.

Студия "ЭйПиЮ"