



Сами строим. Сами продаём.

О компании **Новостройки в Калуге** Коммерческая недвижимость Коттеджный поселок

Сданные объекты Ипотека Контакты

Билибина, 6 | Тайфун | Знаменская, 45 | Московская, 63 | ул. Дружбы, район д. 18 |

УР-квартал «Олимп» г. Обнинск | **ул. Шахтеров, пер. Тракторный**

[Главная](#) — [Новостройки в Калуге](#) — [ул. Шахтеров, пер. Тракторный](#) — Проектная декларация

Проектная декларация

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства трехэтажного жилого дома по улице Шахтеров, пер. Тракторный в г. Калуга

18.08.2015 г.

Информация о застройщике:

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СК-Лидер»
Место нахождения:	248000, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 6, корп. 1
Режим работы:	8.30 – 17.30, перерыв на обед 13.00 – 14.00, суббота, воскресенье выходной
О государственной регистрации:	Зарегистрирован 18.12.2013г. ИФНС по Ленинскому округу г. Калуги серия 40 № 001345905
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	

<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности: - о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию: 	<p>ООО «СК-Лидер» имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0426.01-2014-4027112693-С-263 без ограничения срока и территории его действия, выданное саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Российское объединение строителей» 05.02.2012г.</p>
О финансовом результате текущего года:	Прибыль 7 000 тыс. рублей
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	11 000 тыс. рублей
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	12 000 тыс. рублей
Об учредителях ООО «СК-Лидер»	Учредителем ООО «СК-Лидер» являются физические лица – Сурхаев Араз Шихсаидович (2/3 доли); Сурхаева Индира Шамиловна (1/3 доли).
О возможных финансовых рисках:	Договор (полис) № 77 ОТЗГ 2527 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.08.2015г., выданный ООО Страховая компания «Универс-Гарант»
Информация о проекте строительства	
О цели проекта строительства:	Строительство трехэтажного жилого дома
Об этапах и сроках реализации строительного процесса:	Строительство осуществляется в один этап, начало строительства – 11.08.2015 г., окончание строительства – 06.03.2016 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU40-301000-531 утверждено постановлением Городской Управы города Калуги №10031-пи от 06.08.2015г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Договор аренды земельного участка № 53/08 от 12.03.2008г.
О границах и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Земельный участок с кадастровым № 40:26:000127:25, площадью 1132,00 кв.м.

Информация об элементах благоустройства:	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя асфальтобетонное покрытие проездов, покрытие тротуаров песчаным асфальтом, установка малых архитектурных форм, озеленение дворовой территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) жилых домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленным в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Улица Шахтеров, пер. Тракторный в г. Калуга, трехэтажный 15-ти квартирный жилой дом, фундаменты свайные с монолитным ростверком; стены подвала – бетонные блоки; перекрытия и покрытия сборные железобетонные; стены кирпичные, утепление по системе вентилируемого фасада, перегородки кирпичные; кровля плоская с внутренним водостоком; дверные блоки деревянные; оконные блоки из ПВХ; холодная вода; канализация; электроснабжение; газовые плиты; источником отопления и горячего водоснабжения служат настенные газовые двухконтурные котлы, установленные на кухне каждой квартиры; телефон; интернет.
О количестве в составе строящегося дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участками долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома и (или) иного объекта недвижимости:	Количество квартир – 15, общая площадь квартир 711,15 кв. м.
О функциональном назначении нежилых помещений	
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> • Входные тамбуры, помещения уборочного инвентаря • Лестничные клетки с коридорами • электрощитовые
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости :	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 06.03.2016 г.
О перечне органов государственной власти, и органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Застройщик. Генеральный подрядчик, государственный санитарно-эпидемиологический надзор, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений городской управы и земельных отношений, генеральный проектировщик, эксплуатирующая организация – ООО «Домоуправление Монолит»
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	37 000 тыс. рублей планируемая стоимость строительства

О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Застройщик ООО «СК-Лидер»
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Неустойка
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Генеральный директор ООО «СК-Лидер»

Сурхаев А.Ш.

Размещена на сайте ООО «СК «Монолит» www.ck-monolit.ru 18.08.2015 г.

© 1997-2015, Строительная корпорация «Монолит»
248000, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 6, корп. 1
Тел. (4842) 57-11-69, (4842) 27-10-16, Факс (4842) 27-10-17.
Отдел продаж (4842) 57-85-90, (4842) 27-10-18, 8-920-615-60-61.
e-mail: ck-monolit-kaluga@yandex.ru

Дизайн: «25-й кадр»

