

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства).

Город Калуга

10 апреля 2014 года

Информация о застройщике

1. Информация о застройщике
 - 1.1. Наименование застройщика:
Закрытое акционерное общество Строительная компания «Правый Берег».
 - 1.2. Место нахождения застройщика:
248600, РФ, город Калуга, улица Кутузова, дом 12,
Телефон: (4842) 56-14-10
 - 1.3. Режим работы:
Понедельник – Пятница с 09.00 до 18.00.
2. Информация о государственной регистрации застройщика
02.08.2012 г. за основным государственным регистрационным номером 1124027002967
Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу города Калуги.
3. Информация об учредителях (участниках) застройщика
 - 3.1. Цупиков Артем Николаевич – 100 % голосов в органе управления
4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
 - 4.1. Проектов строительства нет.
5. Информация о виде лицензируемой деятельности
нет
6. Информация о величине собственных денежных средств ЗАО СК «Правый берег», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
По состоянию на 31 декабря 2013 года
 - 6.1. размер дебиторской задолженности – 193 699 тыс. рублей;
 - 6.2. размер кредиторской задолженности - 28 854 тыс. рублей;
 - 6.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 0 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:
 - 1.1. Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства).
 - 1.2. Этапы строительства и сроки реализации:
 - 1.2.1. начало строительства – апрель 2014 г.,
 - 1.2.2. окончание строительства - август 2015 г.
 - 1.3. Результаты экспертизы проекта: положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-1374-14 от 07 апреля 2014 г.
2. Информация о разрешении на строительство:

Постановление Городской Управы города Калуги № 4097-пи от 10 апреля 2014 года Разрешение на строительство № RU 40301000-174.

Срок действия разрешения – до 10 августа 2015 года.
3. Права застройщика на земельный участок:
 - 3.1. Договор аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков для строительства многоквартирного дома № 1 от 15.10.2012 г. № 525/12, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.11.2012 г. за № 40-40-01/078/2012-541.
 - 3.2. Площадь земельного участка: 30 735,00 кв.м.
 - 3.3. Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000372:203
 - 3.4. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.
Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 6-12 этажей.
 - 3.5. Элементы благоустройства:

Планом благоустройства территории предусмотрено устройство проездов, тротуаров. В дворовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха детей и взрослого населения, физкультурных площадок, площадок для временного хранения автомобилей и хозяйственных площадок. Свободная от застройки и покрытия территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников лиственных пород, посевом газона. Для сбора бытового мусора на специально предусмотренной площадке запроектирована установка мусоросборных контейнеров с площадкой для крупногабаритных отходов.

Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов предусмотрены пандусы перед входами в подъезды. Обеспечена беспрепятственная доступность для подъезда к лифтам и вертикальная транспортировка до определенного этажа и квартиры.
4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:
 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, город Калуга, в районе д. Верховая, д. Квань
5. Количество в составе строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома
 - 5.1. Количество этажей – 13/14
 - 5.2. Количество секций – 2
 - 5.3. Количество квартир – 110, расположены на 2-12 этажах, из них
 - однокомнатных квартир– 44,
 - двухкомнатных квартир - 44;

- трехкомнатных квартир - 22

5.4. Площадь застройки жилого дома – 1196,41 кв.м,

5.5. Общая площадь жилого здания (2-12 этажи) – 9836,02 кв.м,

5.6. Общая площадь квартир – 5954,55 кв.м.

5.7. Общая площадь промтоварного магазина – 325,3 кв.м;

Общая площадь продовольственного магазина – 414,81 кв.м.

5.8. Описание технических характеристик самостоятельных частей:

Проект двухсекционного жилого корпуса в квартале 5 «Правгорода» Калуги выполнен в соответствии требованиям норм и правил СП 54.13330.02011 «Здания жилые многоквартирные» и других нормативных документов, устанавливающих правила проектирования и строительства. Размещение здания на земельном участке выполнено в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01.89 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилой корпус запроектирован двухсекционный, с двумя выходами на территорию двора. Здание 12-этажное, Каждая блок-секция имеет 5 квартир на уровне одного этажа. В секции 55 квартир. Всего в корпусе – 110 квартир. Квартиры размещены со 2 по 12 этаж. Высота этажей принята 3,15 м.

Конструктивная схема – железобетонный каркас с монолитными стенами и перекрытиями. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой несущих стен, колонн с фундаментной плитой и дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями лестничных блоков, расположенных в центре секций.

Фундамент монолитная железобетонная плита, толщиной 900 мм. Класс бетона В25, марка по водонепроницаемости W6. марки F75 по морозостойкости, арматура класса А500С. Гидроизоляция фундаментной плиты – оклеечная, Техноэласт ЭПП в два слоя. Фундаментная плита выполняется по бетонной подготовке из Бетона В7,5, W6, толщиной 6 мм.

Каркас здания выполняется с применением несъемной опалубки шириной 1,5 м. Технология строительства жилого дома представляет собой один из способов монолитного строительства с оболочкой, формообразующая опалубка которой, состоит из прессованных плит на цементной основе, которые остаются в бетонной конструкции в виде стационарной опалубки. Несъемная опалубка выполняется из цементно-стружечных плит (ЦСП). Толщиной 24 мм, по ГОСТ 26816 «Плиты цементно-стружечные», в виде панели с креплением стальными элементами (замками) в заводских условиях. После монтажа панели в проектное положение выполняется установка арматуры и производится бетонирование. Вентилируемый керамический фасад с утеплителем и облицовкой фасадными плитами «Краспан». Окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами.

В квартирах отделка не предусмотрена, только подводка коммуникаций к кухням, ванным комнатам и туалетам. Отопительная система монтируется полностью.

Электротехнические работы выполняются полностью. В жилом корпусе в каждой блок-секции предусмотрены мусоропроводы.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – магазины (продовольственный, промтоварный).
7. Состав общего имущества в многоквартирных жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию
 - 7.1. помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные

лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

- 7.2. иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам ;
 - 7.3. крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
 - 7.4. земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов – август 2015 г.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся объектов недвижимости в эксплуатацию - городская Управа Городского округа «Город Калуга».
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: отсутствуют.
10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома – 271 229 958 рублей.
11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:
- 11.1. Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ГенСтрой» (Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-03-0207-7705905273-2011 от 12 декабря 2011 г., выданного СРО НП «МОСО «ОборонСтрой»);
 - 11.2. Инженерная организация – Открытое Акционерное Общество «Генеральный заказчик» (Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-02-0822-7709860947-20131 от 10 января 2013 г., выданного СРО НП «МОСО «ОборонСтрой»)
12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
- 12.1. залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.
 - 12.2. в соответствии с требованиями статьи 15.1. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в качестве способа обеспечения исполнения обязательства по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства выбрано поручительство банком - акционерным коммерческим банком «Московский индустриальный банк» (открытое акционерное общество).
13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:
- Финансирование строительства осуществляется с привлечением кредитных средств Акционерного коммерческого банка «Московский Индустриальный банк» (открытое акционерное общество) на основании
- Кредитного договора № 867 от 13.11.2012 г. в размере 28 900 000 рублей;
 - Кредитного договора № 421 от 26.08.2013 г. в размере 400 000 000 рублей;

- Кредитного договора № 58 от 21.02.2014 г. в размере 455 840 000 рублей.

Генеральный директор
ЗАО СК «Правый Берег» _____ Б.М. Керимов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства) от 10 апреля 2014 г.

город Калуга

30 апреля 2014 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ЗАО СК «Правый берег», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 31 марта 2014 года

- 6.1. размер дебиторской задолженности – 278 248 тыс. рублей;
- 6.2. размер кредиторской задолженности - 32 076 тыс. рублей;
- 6.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 0 тыс. рублей

Генеральный директор
ЗАО СК «Правый Берег» _____ Б.М. Керимов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства) от 10 апреля 2014 г.

город Калуга

10 июня 2014 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 3 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика
 - 3.1. Керимов Булат Мусаевич – 100 % голосов в органе управления

Генеральный директор
ЗАО СК «Правый Берег» _____

Б.М. Керимов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства) от 10 апреля 2014 г.

город Калуга

14 июля 2014 г.

В соответствии с Федеральным закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ЗАО СК «Правый берег», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 30 июня 2014 года

- 6.1. размер дебиторской задолженности – 384 665 тыс. рублей;
- 6.2. размер кредиторской задолженности - 7 730 тыс. рублей;
- 6.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 1 521 тыс. рублей

Генеральный директор
ЗАО СК «Правый Берег» _____

Б.М. Керимов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства) от 10 апреля 2014 г.

город Калуга

23 октября 2014 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

- б. Информация о величине собственных денежных средств ЗАО СК «Правый берег», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
- По состоянию на 30 сентября 2014 года
- б.1. размер дебиторской задолженности – 464 234 тыс. рублей;
 - б.2. размер кредиторской задолженности - 14 034 тыс. рублей;
 - б.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 2 363 тыс. рублей

Генеральный директор
ЗАО СК «Правый Берег» _____ Б.М. Керимов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства) от 10 апреля 2014 г.

город Калуга

26 марта 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

- б. Информация о величине собственных денежных средств ЗАО СК «Правый берег», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
- По состоянию на 31 декабря 2014 года
- б.1. размер дебиторской задолженности – 506 176 тыс. рублей;
 - б.2. размер кредиторской задолженности - 79 685 тыс. рублей;
 - б.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 486 тыс. рублей

Генеральный директор
ЗАО СК «Правый Берег» _____ Б.М. Керимов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства) от 10 апреля 2014 г.

город Калуга

01 апреля 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 3 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

3. Права застройщика на земельный участок:
 - 3.1. Договор аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков для строительства многоквартирного дома № 1 от 15.10.2012 г. № 525/12, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.11.2012 г. за № 40-40-01/078/2012-541; Дополнительное соглашение № 96/15 от 16.02.2015 г. к Договору аренды от 15.10.2012 № 525/12, зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.03.2015 г. за № 40-40/001-40/001/027/2015-265/1.
 - 3.2. Площадь земельного участка: 30 735,00 кв.м.
 - 3.3. Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000372:203
 - 3.4. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.
Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 13-17 этажей и выше, автостоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроено-пристроенные.
 - 3.5. Элементы благоустройства:
Планом благоустройства территории предусмотрено устройство проездов, тротуаров. В дворовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха детей и взрослого населения, физкультурных площадок, площадок для временного хранения автомобилей и хозяйственных площадок. Свободная от застройки и покрытия территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников лиственных пород, посевом газона. Для сбора бытового мусора на специально предусмотренной площадке запроектирована установка мусоросборных контейнеров с площадкой для крупногабаритных отходов.
Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов предусмотрены пандусы перед входами в подъезды. Обеспечена беспрепятственная доступность для подъезда к лифтам и вертикальная транспортировка до определенного этажа и квартиры.

Генеральный директор
ЗАО СК «Правый Берег» _____ Б.М. Керимов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства) от 10 апреля 2014 г.

город Калуга

27 апреля 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

- б. Информация о величине собственных денежных средств ЗАО СК «Правый берег», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 31 марта 2015 года

- 6.1. размер дебиторской задолженности – 504 450 тыс. рублей;
- 6.2. размер кредиторской задолженности - 97 759 тыс. рублей;
- 6.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 4524 тыс. рублей

Генеральный директор
ЗАО СК «Правый Берег» _____

Б.М. Керимов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства) от 10 апреля 2014 г.

город Калуга

29 апреля 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

п. 2 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

2. Информация о разрешении на строительство:

Постановление Городской Управы города Калуги № 4097-пи от 10 апреля 2014 года

Разрешение на строительство № RU 40301000-174.

Срок действия разрешения – до 10 августа 2015 года.

Постановление Городской Управы города Калуги № 5032-пи от 24 апреля 2015 г. «О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги № 4097-пи от 10 апреля 2014»

п. 5 и п. 6 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

5. Количество в составе строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома

5.1. Количество этажей – 13/14

5.2. Количество секций – 2

5.3. Количество квартир – 110, расположены на 2-12 этажах, из них

- однокомнатных квартир– 44,

- двухкомнатных квартир - 44;

- трехкомнатных квартир - 22

5.4. Площадь застройки жилого дома – 1196,41 кв.м,

5.5. Общая площадь жилого здания (2-12 этажи) – 9836,02 кв.м,

5.6. Общая площадь квартир – 5954,55 кв.м.

5.7. Общая площадь офисов – 587,1 кв.м; площадь офисов – 566,01 кв.м

Общая площадь промтоварного магазина – 325,3 кв.м;

Общая площадь продовольственного магазина – 414,81 кв.м;

Общая площадь общественных помещений – 587,10 кв.м.

5.8. Описание технических характеристик самостоятельных частей:

Проект двухсекционного жилого корпуса в квартале 5 «Правгорода» Калуги выполнен в соответствии требованиям норм и правил СП 54.13330.02011 «Здания жилые многоквартирные» и других нормативных документов, устанавливающих правила проектирования и строительства. Размещение здания на земельном участке выполнено в

соответствии с требованиями СНИП 2.07.01.89 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилой корпус запроектирован двухсекционный, с двумя выходами на территорию двора. Здание 12-этажное, Каждая блок-секция имеет 5 квартир на уровне одного этажа. В секции 55 квартир. Всего в корпусе – 110 квартир. Квартиры размещены со 2 по 12 этаж. Высота этажей принята 3,15 м.

Конструктивная схема – железобетонный каркас с монолитными стенами и перекрытиями. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой несущих стен, колонн с фундаментной плитой и дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями лестничных блоков, расположенных в центре секций.

Фундамент монолитная железобетонная плита, толщиной 900 мм. Класс бетона В25, марка по водонепроницаемости W6. марки F75 по морозостойкости, арматура класса А500С. Гидроизоляция фундаментной плиты – оклеечная, Техноэласт ЭПП в два слоя. Фундаментная плита выполняется по бетонной подготовке из Бетона В7,5, W6, толщиной 6 мм.

Каркас здания выполняется с применением несъемной опалубки шириной 1,5 м. Технология строительства жилого дома представляет собой один из способов монолитного строительства с оболочкой, формообразующая опалубка которой, состоит из прессованных плит на цементной основе, которые остаются в бетонной конструкции в виде стационарной опалубки. Несъемная опалубка выполняется из цементно-стружечных плит (ЦСП). Толщиной 24 мм, по ГОСТ 26816 «Плиты цементно-стружечные», в виде панели с креплением стальными элементами (замками) в заводских условиях. После монтажа панели в проектное положение выполняется установка арматуры и производится бетонирование. Вентилируемый керамический фасад с утеплителем и облицовкой фасадными плитами «Краспан». Окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами.

В квартирах отделка не предусмотрена, только подводка коммуникаций к кухням, ванным комнатам и туалетам. Отопительная система монтируется полностью. Электротехнические работы выполняются полностью. В жилом корпусе в каждой блок-секции предусмотрены мусоропроводы.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – магазины (продовольственный, промтоварный), офисы, общественные помещения.

Генеральный директор
ЗАО СК «Правый Берег» _____ Б.М. Керимов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства) от 10 апреля 2014 г.

город Калуга

27 июля 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 12 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

12.1. залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

12.2. в соответствии с требованиями статьи 15.1. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в качестве способа обеспечения исполнения обязательства по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства выбрано поручительство банком - акционерным коммерческим банком «Московский индустриальный банк» (открытое акционерное общество), ИНН 7725039953, ОГРН 1027739179160, место нахождения: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 5.

Генеральный директор
ЗАО СК «Правый Берег» _____

Б.М. Керимов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства) от 10 апреля 2014 г.

город Калуга

29 июля 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ЗАО СК «Правый берег», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 30 июня 2015 года

6.1. размер дебиторской задолженности – 495 097 тыс. рублей;

6.2. размер кредиторской задолженности - 92 933 тыс. рублей;

6.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 230 тыс. рублей

Генеральный директор
ЗАО СК «Правый Берег» _____

Б.М. Керимов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства) от 10 апреля 2014 г.

город Калуга

28 августа 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 4 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- 4.1. Адрес объекта недвижимости: город Калуга, улица Фомушина, дом 31. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 18 октября 2015 года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 августа 2015 года.

Генеральный директор
ЗАО СК «Правый Берег» _____ Б.М. Керимов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (I этап строительства) от 10 апреля 2014 г.

город Калуга

27 октября 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ЗАО СК «Правый берег», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
- По состоянию на 30 сентября 2015 года
- 6.1. размер дебиторской задолженности – 529 921 тыс. рублей;
 - 6.2. размер кредиторской задолженности - 65 262 тыс. рублей;
 - 6.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 81 тыс. рублей

Генеральный директор
ЗАО СК «Правый Берег» _____ Б.М. Керимов