

## Проектная декларация ЗАО СК "АВИАКОР"

### Информация о застройщике

<b>Информация о застройщике</b> <b>Фирменное название</b>	Закрытое акционерное общество Строительная Корпорация "АВИАКОР"
<b>Адрес</b>	Юридический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, дом 6А/47.  Фактический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, дом 6А/47.
<b>Режим работы</b>	понедельник-пятница с 8.00 до 19.00, обед с 12.00 до 13.00
<b>Государственная регистрация</b>	Свидетельством 63 №005444055 ИФНС РФ по Кировскому району г. Самары внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 1 декабря 2010 года, за основным государственным номером 1106312009253.
<b>Учредители (акционеры)</b>	Дедова Татьяна Вениаминовна - 100 % акций.
<b>Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трёх последних лет</b>	Малоэтажные жилые дома 1-очередь строительства: жилые дома № 1-36 по ГП, трансформаторные подстанции № 34, 35, 36 по ГП, распределительный пункт № 37 по ГП.  Согласно проектной документации срок сдачи домов - 27 декабря 2014г.  Фактический срок ввода домов в эксплуатацию:  - домов №1-14 по ГП - 31 декабря 2013г.;  - домов №15-18, 22-25, 27-30 по ГП - 07.05.2014г.  Малоэтажные жилые дома 2-очередь строительства: жилые дома № 37-58 по ГП, трансформаторные подстанции ТП4, ТП5, ТП6.  Согласно проектной документации срок сдачи домов - 27 ноября 2015г.  Фактический срок ввода домов в эксплуатацию:  - домов №37-39, 41, 42, 44-46, 48, 50, 53-57 по ГП - 31 марта 2015г.
<b>Лицензии</b>	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0244-2012-6312102986-С-125

от 09 августа 2012 года выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства "Строители Поволжья"

Свидетельство выдано на основании решения Совета СРО Некоммерческого партнерства «Строители Поволжья», протокол № 47 от 09 августа 2012г., без ограничения срока на территории Российской Федерации.

**Финансовые показатели**

По состоянию на 30.09.2015г.

Дебиторская задолженность: 1 205 568 тыс. рублей

Кредиторская задолженность: 3 029 224 тыс. рублей

Финансовый результат: 194 021 тыс. рублей

**Информация о проекте строительства**

**Цели строительства**

Малоэтажные жилые дома 3 - очередь строительства

**Результаты Госэкспертизы**

Госэкспертиза не проводится, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ

**Разрешение на строительство**

Постановление о Разрешении на строительство № RU40301000-012 от 20 января 2015 года № 319-пи, выдано Городской Управой города Калуги

**Право застройщика на земельный участок**

- земельный участок площадью 3570 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5520;

- земельный участок площадью 2246 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5519;

- земельный участок площадью 4048 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5524;

- земельный участок площадью 4308 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5526;

- земельный участок площадью 3855 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5529;

- земельный участок площадью 3032 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5531;

- земельный участок площадью 4047 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5534;

- земельный участок площадью 4047 кв.м. с кадастровым

номером 40:26:000372:5537;

- земельный участок площадью 3935 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5540;

- земельный участок площадью 4298 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5543;

- земельный участок площадью 3858 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5545;

- земельный участок площадью 4044 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5547;

- земельный участок площадью 4058 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5550;

- земельный участок площадью 3953 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5553;

- земельный участок площадью 4311 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5556;

- земельный участок площадью 3622 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5558;

- земельный участок площадью 2185 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5561;

- земельный участок площадью 3432 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5562;

- земельный участок площадью 4046 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5564

- земельный участок площадью 4535 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5566;

- земельный участок площадью 4073 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5569;

- земельный участок площадью 3071 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5571;

- земельный участок площадью 3783 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5573;

- земельный участок площадью 3994 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5576;

- земельный участок площадью 3628 кв.м. с кадастровым

номером 40:26:000372:5579

- земельный участок площадью 3171 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5582;

- земельный участок площадью 2867 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5585;

- земельный участок площадью 1925 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5587;

- земельный участок площадью 3830 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5591;

- земельный участок площадью 4046 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5593;

- земельный участок площадью 3974 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5595;

- земельный участок площадью 3964 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5600;

- земельный участок площадью 4135 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5603;

- земельный участок площадью 3820 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5606;

- земельный участок площадью 3336 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5609;

- земельный участок площадью 2962 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5612;

- земельный участок площадью 1925 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5614;

- земельный участок площадью 3622 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5616;

- земельный участок площадью 3320 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5619;

- земельный участок площадью 3066 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5621;

- земельный участок площадью 3634 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5624;

- земельный участок площадью 3323 кв.м. с кадастровым

номером 40:26:000372:5634;

- земельный участок площадью 3036 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5628;

- земельный участок площадью 53 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5532;

- земельный участок площадью 53 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5559;

- земельный участок площадью 53 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5588;

- земельный участок площадью 53 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5598;

- земельный участок площадью 53 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000372:5622.

на основании:

-договора аренды от 16.11.2012 № 593/12 с Городской Управой г. Калуги зарегистрированного 22.11.2012 № регистрации 40-40-01/061/2012-996;

-дополнительного соглашения № 653/13 от 21.11.2013 зарегистрированного 09.12.2013г. № регистрации 40-40-01/061/2013-21;

-дополнительного соглашения № 239/13 от 29.04.2013 зарегистрированного 30.05.2013 № регистрации 40-40-01/074/2013-178;

-дополнительного соглашения № 319/13 от 25.06.2013 зарегистрированного 06.07.2013 № регистрации 40-40-01/031/2013-437;

-дополнительного соглашения № 199/15 от 12.05.2015 зарегистрированного 26.05.2015 № регистрации 40-40/001-40/001/090/2015-77/1.

**Площадь земельного участка, элементы благоустройства** Строительство жилых домов №№ 59-101 (по генеральному плану) ведется на земельном участке площадью 88 292,0 кв.м.

**Элементы благоустройства** Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадки для отдыха и игр детей, хозяйственных площадок с контейнерами для мусора, дорожного покрытия и озеленение.

**Местоположение объекта строительства**

Калужская область, город Калуга, ул. Верховая.

**Сведения о публикации проектной декларации**

Проектная декларация опубликована на сайте ЗАО СК "АВИАКОР" [www.aviakor.ru](http://www.aviakor.ru)

**Количество, состав жилых помещений**

**1. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 59** (по генеральному плану) 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 3559,8 м<sup>2</sup>, кроме того площадь техподполья 1197,87 м<sup>2</sup>.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Ceresit». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 63 квартир общей площадью 3231,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (34,5 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

2-комнатные (46,8 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

2-комнатные (47,8 м<sup>2</sup>) - 9 шт.

3-комнатные (74,3 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

**2. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 60** (по генеральному плану) 2-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 2373,2 м<sup>2</sup>, кроме того площадь техподполья 798,58 м<sup>2</sup>.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Ceresit». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 42 квартиры общей площадью 2154,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (34,5 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

2-комнатные (46,8 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

2-комнатные (47,8 м<sup>2</sup>) - 6 шт.

3-комнатные (74,3 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

**3. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 61** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4743,6 м<sup>2</sup>, кроме того площадь техподполья 1591,6 м<sup>2</sup>.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Ceresit». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

В каждом из домов проектом предусмотрено 84 квартир общей площадью 4346,4 м<sup>2</sup>, из которых:

2-комнатные (46,8 м<sup>2</sup>) - 24 шт.

2-комнатные (47,9 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

2-комнатные (53,5 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

2-комнатные (55,0 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

2-комнатные (56,1 м<sup>2</sup>) - 24 шт.

**4. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 62** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4662,0 м<sup>2</sup>, кроме того площадь техподполья 1591,6 м<sup>2</sup>.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Ceresit». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 120 квартиры общей площадью 4154,4 кв.м., из которых:

1-комнатные (28,0 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

1-комнатные (29,1 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

1-комнатные (30,5 м2) - 24 шт.

1-комнатные (33,1 м2) - 12 шт.

1-комнатные (35,1 м2) - 24 шт.

1-комнатные (37,3 м2) - 12 шт.

1-комнатные (37,9 м2) - 12 шт.

2-комнатные (49,6 м2) - 12 шт

**5. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 63** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 3865,8 м2, кроме того площадь техподполья 1261,2 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Ceresit». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 90 квартир общей площадью 3433,8 кв.м., из которых:

1-комнатные (33,3 м2) - 12 шт.

1-комнатные (33,8 м2) - 12 шт.

1-комнатные (34,3 м2) - 12 шт.

1-комнатные (35,3 м2) - 6 шт.

1-комнатные (36,4 м2) - 12 шт.

1-комнатные (36,7 м2) - 12 шт.

2-комнатные (45,6 м2) - 12 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 6 шт.

2-комнатные (49,0 м2) - 6 шт.

**6. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 64** (по генеральному плану) 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 3557,7 м2, кроме того площадь техподполья 1193,7 м2.



Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Ceresit». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 63 квартир общей площадью 3259,8 кв.м., из которых:

2-комнатные (46,8 м2) - 18 шт.

2-комнатные (47,9 м2) - 9 шт.

2-комнатные (53,5 м2) - 9 шт.

2-комнатные (55,0 м2) - 9 шт.

2-комнатные (56,1 м2) - 18 шт.

**7. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 65** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4743,6 м2, кроме того площадь техподполья 1591,6 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Ceresit». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 84 квартир общей площадью 4346,4 кв.м., из которых:

2-комнатные (46,8 м2) - 24 шт.

2-комнатные (47,9 м2) - 12 шт.

2-комнатные (53,5 м2) - 12 шт.

2-комнатные (55,0 м2) - 12 шт.

2-комнатные (56,1 м2) - 24 шт.

**8. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 66** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4746,4 м2, кроме того площадь техподполья

1597,16 м2. Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Ceresit». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 84 квартиры общей площадью 4308,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (34,5 м2) - 24 шт.

2-комнатные (46,8 м2) - 24 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 12 шт.

3-комнатные (74,3 м2) - 24 шт.

**9. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 67** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4662,0 м2, кроме того площадь техподполья 1591,6 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Ceresit». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 120 квартиры общей площадью 4154,4 кв.м., из которых:

1-комнатные (28,0 м2) - 12 шт.

1-комнатные (29,1 м2) - 12 шт.

1-комнатные (30,5 м2) - 24 шт.

1-комнатные (33,1 м2) - 12 шт.

1-комнатные (35,1 м2) - 24 шт.

1-комнатные (37,3 м2) - 12 шт.

1-комнатные (37,9 м2) - 12 шт.

2-комнатные (49,6 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

**10. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 68** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4662,0 м<sup>2</sup>, кроме того площадь техподполья 1591,6 м<sup>2</sup>.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены из силикатного кирпича и перекрытия из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

В доме проектом предусмотрено 120 квартиры общей площадью

4154,4 м<sup>2</sup>, из которых:

1-комнатные (28,0 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

1-комнатные (29,1 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

1-комнатные (30,5 м<sup>2</sup>) - 24 шт.

1-комнатные (33,1 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

1-комнатные (35,1 м<sup>2</sup>) - 24 шт.

1-комнатные (37,3 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

1-комнатные (37,9 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

2-комнатные (49,6 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

.

**11. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 69** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4712,4 м<sup>2</sup>, кроме того площадью техподполья 1616,4 м<sup>2</sup>.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 108 квартир общей площадью 4164,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (33,30 м<sup>2</sup>) - 24 шт.

1-комнатные (34,30 м<sup>2</sup>) - 24 шт.

1-комнатные (36,40 м<sup>2</sup>) - 24 шт.

2-комнатные (45,6 м<sup>2</sup>) - 24 шт.

2-комнатные (47,8 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

**12. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 70** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4743,6 м<sup>2</sup>, кроме того площадью техподполья 1591,6 м<sup>2</sup>.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 84 квартир общей площадью 4346,4 кв.м., из которых:

2-комнатные (46,8 м<sup>2</sup>) - 24 шт.

2-комнатные (47,9 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

2-комнатные (53,5 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

2-комнатные (55,0 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

2-комнатные (56,1 м<sup>2</sup>) - 24 шт.

**13. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 71** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4662,0 м<sup>2</sup>, кроме того площадью техподполья 1591,6 м<sup>2</sup>.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним

водостоком.

Проектом предусмотрено 120 квартиры общей площадью 4154,4 кв.м., из которых:

1-комнатные (28,0 м2) - 12 шт.

1-комнатные (29,1 м2) - 12 шт.

1-комнатные (30,5 м2) - 24 шт.

1-комнатные (33,1 м2) - 12 шт.

1-комнатные (35,1 м2) - 24 шт.

1-комнатные (37,3 м2) - 12 шт.

1-комнатные (37,9 м2) - 12 шт.

2-комнатные (49,6 м2) - 12 шт.

**14. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 72** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4712,4 м2, кроме того площадью техподполья 1616,4 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 108 квартиры общей площадью 4164,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (33,3 м2) - 24 шт.

1-комнатные (34,3 м2) - 24 шт.

1-комнатные (36,4 м2) - 24 шт.

2-комнатные (45,6 м2) - 24 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 12 шт.

**15. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 73** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4662,0 м2, кроме того площадью техподполья

1591,6 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 120 квартиры общей площадью 4154,4 кв.м., из которых:

1-комнатные (28,0 м2) - 12 шт.

1-комнатные (29,1 м2) - 12 шт.

1-комнатные (30,5 м2) - 24 шт.

1-комнатные (33,1 м2) - 12 шт.

1-комнатные (35,1 м2) - 24 шт.

1-комнатные (37,3 м2) - 12 шт.

1-комнатные (37,9 м2) - 12 шт.

2-комнатные (49,6 м2) - 12 шт.

**16. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 74** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4712,4 м2, кроме того площадью техподполья 1616,4 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 108 квартир общей площадью 4164,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (33,3 м2) - 24 шт.

1-комнатные (34,3 м2) - 24 шт.

1-комнатные (36,4 м2) - 24 шт.

2-комнатные (45,6 м2) - 24 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 12 шт.

**17. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 75** (по генеральному плану) 2-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 2373,2 м2, кроме того площадью техподполья 798,58 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 42 квартир общей площадью 2154,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (34,5 м2) - 12 шт.

2-комнатные (46,8 м2) - 12 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 6 шт.

3-комнатные (74,3 м2) - 12 шт.

**18. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 76** (по генеральному плану) 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 3559,8 м2, кроме того площадью техподполья 1197,87 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 63 квартир общей площадью 3231,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (34,5 м2) - 18 шт.

2-комнатные (46,8 м2) - 18 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 9 шт.

3-комнатные (74,3 м2) - 18 шт.

**19. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 77** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4743,6 м2, кроме того площадью техподполья 1591,6 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 84 квартир общей площадью 4346,4 кв.м., из которых:

2-комнатные (46,8 м2) - 24 шт.

2-комнатные (47,9 м2) - 12 шт.

2-комнатные (53,5 м2) - 12 шт.

2-комнатные (55,0 м2) - 12 шт.

2-комнатные (56,1 м2) - 24 шт.

**20. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 78** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4712,4 м2, кроме того площадью техподполья 1616,4 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 108 квартир общей площадью 4164,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (33,3 м2) - 24 шт.

1-комнатные (34,3 м2) - 24 шт.



1-комнатные (36,4 м2) - 24 шт.

2-комнатные (45,6 м2) - 24 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 12 шт.

**21. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 79** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4251,3 м2, кроме того площадью техподполья 1420,2 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 108 квартиры общей площадью 3791,7 кв.м., из которых:

1-комнатные (28,0 м2) - 9 шт.

1-комнатные (29,1 м2) - 9 шт.

1-комнатные (30,5 м2) - 18 шт.

1-комнатные (33,1 м2) - 9 шт.

1-комнатные (33,8 м2) - 6 шт.

1-комнатные (35,1 м2) - 18 шт.

1-комнатные (35,3 м2) - 3 шт.

1-комнатные (36,7 м2) - 6 шт.

1-комнатные (37,3 м2) - 9 шт.

1-комнатные (37,9 м2) - 9 шт.

2-комнатные (49,0 м2) - 3 шт.

2-комнатные (49,6 м2) - 9 шт.

**22. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 80** (по генеральному плану) 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 3557,7 м2, кроме того площадью техподполья 1193,7 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 63 квартир общей площадью 3259,8 кв.м., из которых:

2-комнатные (46,8 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

2-комнатные (47,9 м<sup>2</sup>) - 9 шт.

2-комнатные (53,5 м<sup>2</sup>) - 9 шт.

2-комнатные (55,0 м<sup>2</sup>) - 9 шт.

2-комнатные (56,1 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

**23. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 81** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4662,0 м<sup>2</sup>, кроме того площадью техподполья 1591,6 м<sup>2</sup>.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 120 квартир общей площадью 4154,4 кв.м., из которых:

1-комнатные (28,0 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

1-комнатные (29,1 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

1-комнатные (30,5 м<sup>2</sup>) - 24 шт.

1-комнатные (33,1 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

1-комнатные (35,1 м<sup>2</sup>) - 24 шт.

1-комнатные (37,3 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

1-комнатные (37,9 м2) - 12 шт.

2-комнатные (49,6 м2) - 12 шт.

**24. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 82** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4743,6 м2, кроме того площадью техподполья 1591,6 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 84 квартир общей площадью 4346,4 кв.м., из которых:

2-комнатные (46,8 м2) - 24 шт.

2-комнатные (47,9 м2) - 12 шт.

2-комнатные (53,5 м2) - 12 шт.

2-комнатные (55,0 м2) - 12 шт.

2-комнатные (56,1 м2) - 24 шт.

**25. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 83** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 3865,8 м2, кроме того площадью техподполья 1261,2 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 90 квартир общей площадью 3433,8 кв.м., из которых:

1-комнатные (33,3 м2) - 12 шт.

1-комнатные (33,8 м2) - 12 шт.

1-комнатные (34,3 м2) - 12 шт.

1-комнатные (35,3 м2) - 6 шт.

1-комнатные (36,4 м2) - 12 шт.

1-комнатные (36,7 м2) - 12 шт.

2-комнатные (45,6 м2) - 12 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 6 шт.

2-комнатные (49,0 м2) - 6 шт.

**26. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 84** (по генеральному плану) 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 3496,5 м2, кроме того площадью техподполья 1193,7 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 90 квартир общей площадью 3115,8 кв.м., из которых:

1-комнатные (28,0 м2) - 9 шт.

1-комнатные (29,1 м2) - 9 шт.

1-комнатные (30,5 м2) - 18 шт.

1-комнатные (33,1 м2) - 9 шт.

1-комнатные (35,1 м2) - 18 шт.

1-комнатные (37,3 м2) - 9 шт.

1-комнатные (37,9 м2) - 9 шт.

2-комнатные (49,6 м2) - 9 шт.

**27. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 85** (по генеральному плану) 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 2696,2 м2, кроме того площадью техподполья 852,29 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 57 квартир общей площадью 2428,8 кв.м., из которых:

1-комнатные (33,8 м2) - 12 шт.

1-комнатные (34,5 м2) - 6 шт.

1-комнатные (35,3 м2) - 6 шт.

1-комнатные (36,7 м2) - 12 шт.

2-комнатные (46,8 м2) - 6 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 3 шт.

2-комнатные (49,0 м2) - 6 шт.

3-комнатные (74,3 м2) - 6 шт.

**28. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 86** (по генеральному плану) 2-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 2356,2 м2, кроме того площадью техподполья 808,2 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 54 квартир общей площадью 2082,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (33,3 м2) - 12 шт.

1-комнатные (34,3 м2) - 12 шт.

1-комнатные (36,4 м2) - 12 шт.

2-комнатные (45,6 м2) - 12 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 6 шт.

**29. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 87** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4662,0 м2, кроме того площадью техподполья 1591,6 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 120 квартир общей площадью 4154,4 кв.м., из которых:

1-комнатные (28,0 м2) - 12 шт.

1-комнатные (29,1 м2) - 12 шт.

1-комнатные (30,5 м2) - 24 шт.

1-комнатные (33,1 м2) - 12 шт.

1-комнатные (35,1 м2) - 24 шт.

1-комнатные (37,3 м2) - 12 шт.

1-комнатные (37,9 м2) - 12 шт.

2-комнатные (49,6 м2) - 12 шт.

**30. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 88** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4743,6 м2, кроме того площадью техподполья 1591,6 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 84 квартир общей площадью

4346,4 кв.м., из которых:

2-комнатные (46,8 м2) - 24 шт.

2-комнатные (47,9 м2) - 12 шт.

2-комнатные (53,5 м2) - 12 шт.

2-комнатные (55,0 м2) - 12 шт.

2-комнатные (56,1 м2) - 24 шт.

**31. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 89** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4746,4 м2, кроме того площадью техподполья 1597,16 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 84 квартир общей площадью 4308,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (34,5 м2) - 24 шт.

2-комнатные (46,8 м2) - 24 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 12 шт.

3-комнатные (74,3 м2) - 24 шт.

**32. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 90** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4662,0 м2, кроме того площадью техподполья 1591,6 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 120 квартир общей площадью

4154,4 кв.м., из которых:

1-комнатные (28,0 м2) - 12 шт.

1-комнатные (29,1 м2) - 12 шт.

1-комнатные (30,5 м2) - 24 шт.

1-комнатные (33,1 м2) - 12 шт.

1-комнатные (35,1 м2) - 24 шт.

1-комнатные (37,3 м2) - 12 шт.

1-комнатные (37,9 м2) - 12 шт.

2-комнатные (49,6 м2) - 12 шт.

**33. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 91** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4743,6 м2, кроме того площадью техподполья 1591,6 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 84 квартир общей площадью 4346,4 кв.м., из которых:

2-комнатные (46,8 м2) - 24 шт.

2-комнатные (47,9 м2) - 12 шт.

2-комнатные (53,5 м2) - 12 шт.

2-комнатные (55,0 м2) - 12 шт.

2-комнатные (56,1 м2) - 24 шт.

**34. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 92** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4289,1 м2, кроме того площадью техподполья 1438,8 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и



перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 99 квартир общей площадью 3798,9 кв.м., из которых:

1-комнатные (33,3 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

1-комнатные (33,8 м<sup>2</sup>) - 6 шт.

1-комнатные (34,3 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

1-комнатные (35,3 м<sup>2</sup>) - 3 шт.

1-комнатные (36,4 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

1-комнатные (36,7 м<sup>2</sup>) - 6 шт.

2-комнатные (45,6 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

2-комнатные (47,8 м<sup>2</sup>) - 9 шт.

2-комнатные (49,0 м<sup>2</sup>) - 3 шт.

**35. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 93** (по генеральному плану) 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 3496,5 м<sup>2</sup>, кроме того площадью техподполья 1193,7 м<sup>2</sup>.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 90 квартир общей площадью 3115,8 кв.м., из которых:

1-комнатные (28,0 м<sup>2</sup>) - 9 шт.

1-комнатные (29,1 м<sup>2</sup>) - 9 шт.

1-комнатные (30,5 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

1-комнатные (33,1 м2) - 9 шт.

1-комнатные (35,1 м2) - 18 шт.

1-комнатные (37,3 м2) - 9 шт.

1-комнатные (37,9 м2) - 9 шт.

2-комнатные (49,6 м2) - 9 шт.

**36. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 94** (по генеральному плану) 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 3128,0 м2, кроме того площадью техподполья 1025,08 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 60 квартир общей площадью 2829,9 кв.м., из которых:

1-комнатные (33,8 м2) - 6 шт.

1-комнатные (34,5 м2) - 12 шт.

1-комнатные (35,3 м2) - 3 шт.

1-комнатные (36,7 м2) - 6 шт.

2-комнатные (46,8 м2) - 12 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 6 шт.

2-комнатные (49,0 м2) - 3 шт.

3-комнатные (74,3 м2) - 12 шт.

**37. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 95** (по генеральному плану) 2-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 2356,2 м2, кроме того площадью техподполья 808,2 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна

пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.  
Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 54 квартир общей площадью 2082,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (33,3 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

1-комнатные (34,3 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

1-комнатные (36,4 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

2-комнатные (45,6 м<sup>2</sup>) - 12 шт.

2-комнатные (47,8 м<sup>2</sup>) - 6 шт.

**38. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 96** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4289,1 м<sup>2</sup>, кроме того площадью техподполья 1438,8 м<sup>2</sup>.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.  
Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 99 квартир общей площадью 3798,9 кв.м., из которых:

1-комнатные (33,3 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

1-комнатные (33,8 м<sup>2</sup>) - 6 шт.

1-комнатные (34,3 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

1-комнатные (35,3 м<sup>2</sup>) - 3 шт.

1-комнатные (36,4 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

1-комнатные (36,7 м<sup>2</sup>) - 6 шт.

2-комнатные (45,6 м<sup>2</sup>) - 18 шт.

2-комнатные (47,8 м<sup>2</sup>) - 9 шт.

2-комнатные (49,0 м2) - 3 шт.

**39. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 97** (по генеральному плану) 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 3559,8 м2, кроме того площадью техподполья 1197,87 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 63 квартир общей площадью 3231,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (34,5 м2) - 18 шт.

2-комнатные (46,8 м2) - 18 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 9 шт.

3-комнатные (74,3 м2) - 18 шт.

**40. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 98** (по генеральному плану) 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 3557,7 м2, кроме того площадью техподполья 1193,7 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 63 квартир общей площадью 3259,8 кв.м., из которых:

2-комнатные (46,8 м2) - 18 шт.

2-комнатные (47,9 м2) - 9 шт.

2-комнатные (53,5 м2) - 9 шт.

2-комнатные (55,0 м2) - 9 шт.

2-комнатные (56,1 м2) - 18 шт.

**41. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 99** (по генеральному плану) 4-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 4312,5 м2, кроме того площадью техподполья 1420,2 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 81 квартир общей площадью 3935,7 кв.м., из которых:

1-комнатные (33,8 м2) - 6 шт.

1-комнатные (35,3 м2) - 3 шт.

1-комнатные (36,7 м2) - 6 шт.

2-комнатные (46,8 м2) - 18 шт.

2-комнатные (47,9 м2) - 9 шт.

2-комнатные (49,0 м2) - 3 шт.

2-комнатные (53,5 м2) - 9 шт.

2-комнатные (55,0 м2) - 9 шт.

2-комнатные (56,1 м2) - 18 шт.

**42. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 100** (по генеральному плану) 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 3559,8 м2, кроме того площадью техподполья 1197,87 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 63 квартир общей площадью

3231,0 кв.м., из которых:

1-комнатные (34,5 м2) - 18 шт.

2-комнатные (46,8 м2) - 18 шт.

2-комнатные (47,8 м2) - 9 шт.

3-комнатные (74,3 м2) - 18 шт.

**43. Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 101** (по генеральному плану) 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью - 3557,7 м2, кроме того площадью техподполья 1193,7 м2.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные кирпичные стены из силикатного кирпича и перекрытий из ж/б изделий. Внутренние перегородки кирпичные и из керамзитобетонных блоков. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Теплоизоляция наружных стен будет выполнена по технологии «Полимер». Кровля рулонная с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено 63 квартир общей площадью 3259,8 кв.м., из которых:

2-комнатные (46,8 м2) - 18 шт.

2-комнатные (47,9 м2) - 9 шт.

2-комнатные (53,5 м2) - 9 шт.

2-комнатные (55,0 м2) - 9 шт.

2-комнатные (56,1 м2) - 18 шт.

**Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**      Отсутствуют

**Общее имущество**      В общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования: лестничные клетки и общие коридоры, техподполье. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления

технического паспорта зданий.

<b>Имущество, не относящееся к общему</b>	Наружные электрические сети; наружные сети водопровода и канализации; трансформаторные подстанции № 8, 9, 10, 11, 12 по ГП, каждая из которых этажностью -1 этаж, общей площадью здания - 18,9 кв.м.;
<b>Предполагаемый срок окончания строительства</b>	Дома № 61-66, 69, 70, 72, 75 - 30 декабря 2016 года 20 марта 2018 года
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</b>	Дома № 61-66, 69, 70, 72, 75 - 30 декабря 2016 года 20 марта 2018 года
<b>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</b>	Городская Управа города Калуги
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</b>	Приёмка объектов в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.
<b>Планируемая стоимость объекта строительства</b>	5 312 341 875,00
<b>Возможные финансовые и прочие риски, добровольное страхование</b>	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от обязательств, является воздействие непреодолимой силы, т.е. землетрясение, наводнение и т.д., а также военные действия, эпидемии, забастовки, запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение торговли в рамках международных санкций и т.д. Также существуют риски роста цен на товары, работы и услуги, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, нестабильность законодательной базы, что в окончательном итоге влияет на себестоимость строительства.
<b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры участнику долевого строительства наряду с залогом в порядке, установленном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ (ред.от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по

договору участия в долевом строительстве путем участия  
Застройщика в Некоммерческой организации  
«Потребительское общество взаимного страхования  
гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН  
1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения:  
111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19,  
сайт:<http://ovsz.ru/>) и заключения договора страхования.

**Перечень организаций,  
осуществляющих основные  
СМР**

ООО "Строитель", ООО «Дон ЕСТ», ООО «АВИАКОР-  
ОКНА», ОАО «Калужский ЖБИ», ООО «РАДА-СТРОЙ»,  
ООО «СИН плюс», ООО «Полимер», ООО «ВАТЕР групп»,  
ООО «РОСИНКОМ», ООО «СМП-М», ООО «КАДОРО»,  
ООО «ЛГС», ООО «ЛОТОС».

Наименования субподрядчиков будут вноситься в  
проектную декларацию по мере заключения договоров.

**Иные договоры и сделки, на  
основании которых  
привлекаются денежные  
средства для строительства  
(создания) многоквартирного  
дома и (или) иного объекта  
недвижимости за  
исключением привлечения  
денежных средств на  
основании договоров участия  
в долевом строительстве**

Отсутствуют