РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06. 03. 2017 № 2212-рм

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Нордис»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
248001, г.Калуга, ул.Суворова, д.26
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 025 - 2017

I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 21.02.2017 вх. № 1251-06-17, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 17.02.2017 № 27-р «О прекращении трудового договора с Денисовым Д.А. - заместителем Городского Головы - начальником управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства,~~

~~входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Тепличная, д.9 (постановление Городской

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Управы города Калуги от 08.09.2015 № 11502-пи)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000006:956, 40:26:000006:1086 по адресу: г.Калуга, ул.Тепличная, д.9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 9610-пи дата выдачи 28.07.2015 выданные Городской Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30805,04	30805,04
в том числе надземной части	куб. м	28281,9	28282,0
Общая площадь	кв. м	8861,0	9848,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2084,0	2023,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	120,7	265,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5948,0	5956,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2084,0	2023,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	122/5947,9	122/5956,9
1-комнатные	шт./кв. м	69/2636,1	69/2654,0
2-комнатные	шт./кв. м	44/2614,5	44/2618,4
3-комнатные	шт./кв. м	9/697,2	9/684,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6511,4	6539,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, ливневая канализация	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, ливневая канализация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный бетон	монолитный бетон
Материалы стен		монолитный бетон, пеноблоки, силикатный и керамический кирпич, утеплитель	монолитный бетон, пеноблоки, силикатный и керамический кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		монолитный бетон	монолитный бетон
Материалы кровли		полимерная мембрана, утеплитель	полимерная мембрана, утеплитель
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс техноруф	пеноплекс техноруф
Заполнение световых проемов		стеклопакеты 2-х камерные ПВХ	стеклопакеты 2-х камерные ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 14.02.2017 кадастровым инженером Скляровой Я.А., № квалификационного аттестата - 40-15-369, выданного министерством экономического развития Калужской области 23.03.2015. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.04.2015.

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги Ю.В.Ковтун

"___" _____ 20___ г.

М.П.

Управление Главы Городского Комитет документационно-контрольной работы Калуги