

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Поле Свободы"

№ 40-000058 по состоянию на 18.07.2019

Дата подачи декларации: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРАИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТерраИнвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 248000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29 ; Строение: 10 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 7 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(960)523-55-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: LuzganDV@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ПолеСвободы.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лузган
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Поле Свободы"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7720802000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147746040452
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лузган
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция объекта незавершенного строительства посредством строительства 4-х секционного многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной (1-й этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пухова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 56;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 331 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 449 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Пухова
	9.2.10	Дом: 56
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 472,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 341,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 131,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13472,94 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 305/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Технические и инженерно-строительные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АПМ "Каркасные системы"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726739690
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0011-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт Групп
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7713771489
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Поле Свободы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU40301000-299
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городская управа города Калуги
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0204
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Фонд поддержки строительства доступного жилья Калужской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:0002270:0000024
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3484 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Согласно схеме планировочной организации земельного участка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 28

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система зеленых насаждений включает зеленые насаждения лиственных деревьев, кустарников, ассортимент которых соответствует почвенным условиям проектируемой территории и функциональным задачам озеленения. Общее количество посадок деревьев составляет - 4 шт., кустарников - 138 шт., в том числе I этап строительства: деревьев - 3 шт, кустарников - 56 шт. Устройство газона предусмотрено на площади 1789 м2, в том числе I этап строительства - 1104,54 м2. В общую площадь озеленения включена площадь автостоянок с покрытием из газонной решетки - 423,29 м2, в том числе I этап строительства - 298,96 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4088
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 963 578,58 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 3
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	41.66	1
2	Жилое помещение	1	1	45.39	1
3	Жилое помещение	1	1	35.68	1
4	Жилое помещение	1	1	39.14	1
5	Жилое помещение	1	1	39.14	1
6	Жилое помещение	1	1	35.56	1
7	Жилое помещение	1	1	42.05	1
8	Жилое помещение	2	1	43.57	1
9	Жилое помещение	2	1	46.72	1
10	Жилое помещение	2	1	37.06	1
11	Жилое помещение	2	1	40.52	1
12	Жилое помещение	2	1	40.52	1
13	Жилое помещение	2	1	36.94	1
14	Жилое помещение	2	1	40.43	1
15	Жилое помещение	2	1	41.45	1
16	Жилое помещение	2	1	48.55	2
17	Жилое помещение	3	1	43.57	1
18	Жилое помещение	3	1	46.72	1
19	Жилое помещение	3	1	37.06	1
20	Жилое помещение	3	1	40.52	1
21	Жилое помещение	3	1	40.52	1

22	Жилое помещение	3	1	36.94	1
23	Жилое помещение	3	1	40.43	1
24	Жилое помещение	3	1	41.45	1
25	Жилое помещение	3	1	48.55	1
26	Жилое помещение	4	1	43.57	1
27	Жилое помещение	4	1	46.72	1
28	Жилое помещение	4	1	37.06	1
29	Жилое помещение	4	1	40.52	1
30	Жилое помещение	4	1	40.52	1
31	Жилое помещение	4	1	36.94	1
32	Жилое помещение	4	1	40.43	1
33	Жилое помещение	4	1	41.45	1
34	Жилое помещение	4	1	48.55	2
35	Жилое помещение	5	1	43.57	1
36	Жилое помещение	5	1	46.72	1
37	Жилое помещение	5	1	37.06	1
38	Жилое помещение	5	1	40.52	1
39	Жилое помещение	5	1	40.52	1
40	Жилое помещение	5	1	36.94	1
41	Жилое помещение	5	1	40.43	1
42	Жилое помещение	5	1	41.45	1
43	Жилое помещение	5	1	48.55	2
44	Жилое помещение	6	1	43.57	1
45	Жилое помещение	6	1	46.72	1
46	Жилое помещение	6	1	37.06	1
47	Жилое помещение	6	1	40.52	1
48	Жилое помещение	6	1	40.52	1
49	Жилое помещение	6	1	36.94	1
50	Жилое помещение	6	1	40.43	1
51	Жилое помещение	6	1	41.45	1
52	Жилое помещение	6	1	48.55	2
53	Жилое помещение	7	1	43.57	1
54	Жилое помещение	7	1	46.72	1
55	Жилое помещение	7	1	37.06	1
56	Жилое помещение	7	1	40.52	1
57	Жилое помещение	7	1	40.52	1
58	Жилое помещение	7	1	36.94	1
59	Жилое помещение	7	1	40.43	1
60	Жилое помещение	7	1	41.45	1
61	Жилое помещение	7	1	48.55	2
62	Жилое помещение	8	1	43.57	1
63	Жилое помещение	8	1	46.72	1
64	Жилое помещение	8	1	37.06	1

65	Жилое помещение	8	1	40.52	1
66	Жилое помещение	8	1	40.52	1
67	Жилое помещение	8	1	36.94	1
68	Жилое помещение	8	1	40.43	1
69	Жилое помещение	8	1	41.45	1
70	Жилое помещение	8	1	48.55	2
71	Жилое помещение	9	1	43.57	1
72	Жилое помещение	9	1	46.72	1
73	Жилое помещение	9	1	37.06	1
74	Жилое помещение	9	1	40.52	1
75	Жилое помещение	9	1	40.52	1
76	Жилое помещение	9	1	36.94	1
77	Жилое помещение	9	1	40.43	1
78	Жилое помещение	9	1	41.45	1
79	Жилое помещение	9	1	48.55	2
80	Жилое помещение	10	1	43.57	1
81	Жилое помещение	10	1	46.72	1
82	Жилое помещение	10	1	37.06	1
83	Жилое помещение	10	1	40.52	1
84	Жилое помещение	10	1	40.52	1
85	Жилое помещение	10	1	36.94	1
86	Жилое помещение	10	1	40.43	1
87	Жилое помещение	10	1	41.45	1
88	Жилое помещение	10	1	48.55	2
89	Жилое помещение	11	1	43.57	1
90	Жилое помещение	11	1	46.72	1
91	Жилое помещение	11	1	37.06	1
92	Жилое помещение	11	1	40.52	1
93	Жилое помещение	11	1	40.52	1
94	Жилое помещение	11	1	36.94	1
95	Жилое помещение	11	1	40.43	1
96	Жилое помещение	11	1	41.45	1
97	Жилое помещение	11	1	48.55	2
98	Жилое помещение	12	1	43.57	1
99	Жилое помещение	12	1	46.72	1
100	Жилое помещение	12	1	37.06	1
101	Жилое помещение	12	1	40.52	1
102	Жилое помещение	12	1	40.52	1
103	Жилое помещение	12	1	36.94	1
104	Жилое помещение	12	1	40.43	1
105	Жилое помещение	12	1	41.45	1
106	Жилое помещение	12	1	48.55	2
107	Жилое помещение	13	1	43.57	1

108	Жилое помещение	13	1	46.72	1
109	Жилое помещение	13	1	37.06	1
110	Жилое помещение	13	1	40.52	1
111	Жилое помещение	13	1	40.52	1
112	Жилое помещение	13	1	36.94	1
113	Жилое помещение	13	1	40.43	1
114	Жилое помещение	13	1	41.45	1
115	Жилое помещение	13	1	48.55	2
116	Жилое помещение	14	1	43.57	1
117	Жилое помещение	14	1	46.72	1
118	Жилое помещение	14	1	37.06	1
119	Жилое помещение	14	1	40.52	1
120	Жилое помещение	14	1	40.52	1
121	Жилое помещение	14	1	36.940000000000005	1
122	Жилое помещение	14	1	40.43	1
123	Жилое помещение	14	1	41.45	1
124	Жилое помещение	14	1	48.55	2
125	Жилое помещение	15	1	43.57	1
126	Жилое помещение	15	1	46.72	1
127	Жилое помещение	15	1	37.06	1
128	Жилое помещение	15	1	40.52	1
129	Жилое помещение	15	1	40.52	1
130	Жилое помещение	15	1	36.940000000000005	1
131	Жилое помещение	15	1	40.43	1
132	Жилое помещение	15	1	41.45	1
133	Жилое помещение	15	1	48.55	2
134	Жилое помещение	16	1	43.57	1
135	Жилое помещение	16	1	46.72	1
136	Жилое помещение	16	1	37.06	1
137	Жилое помещение	16	1	40.52	1
138	Жилое помещение	16	1	40.52	1
139	Жилое помещение	16	1	36.940000000000005	1
140	Жилое помещение	16	1	40.43	1
141	Жилое помещение	16	1	41.45	1
142	Жилое помещение	16	1	48.55	2
143	Жилое помещение	17	1	43.57	1
144	Жилое помещение	17	1	46.72	1
145	Жилое помещение	17	1	37.06	1
146	Жилое помещение	17	1	40.52	1
147	Жилое помещение	17	1	40.52	1
148	Жилое помещение	17	1	36.940000000000005	1
149	Жилое помещение	17	1	40.43	1
150	Жилое помещение	17	1	41.45	1

151	Жилое помещение	17	1	48.55	2
152	Жилое помещение	18	1	43.57	1
153	Жилое помещение	18	1	46.72	1
154	Жилое помещение	18	1	37.06	1
155	Жилое помещение	18	1	40.52	1
156	Жилое помещение	18	1	40.52	1
157	Жилое помещение	18	1	36.94	1
158	Жилое помещение	18	1	40.43	1
159	Жилое помещение	18	1	41.45	1
160	Жилое помещение	18	1	48.55	2
161	Жилое помещение	19	1	43.57	1
162	Жилое помещение	19	1	46.72	1
163	Жилое помещение	19	1	37.06	1
164	Жилое помещение	19	1	40.52	1
165	Жилое помещение	19	1	40.52	1
166	Жилое помещение	19	1	36.940000000000005	1
167	Жилое помещение	19	1	40.43	1
168	Жилое помещение	19	1	41.45	1
169	Жилое помещение	19	1	48.55	2
170	Жилое помещение	20	1	43.57	1
171	Жилое помещение	20	1	46.72	1
172	Жилое помещение	20	1	37.06	1
173	Жилое помещение	20	1	40.52	1
174	Жилое помещение	20	1	40.52	1
175	Жилое помещение	20	1	36.940000000000005	1
176	Жилое помещение	20	1	40.43	1
177	Жилое помещение	20	1	41.45	1
178	Жилое помещение	20	1	48.55	1
179	Жилое помещение	21	1	43.57	1
180	Жилое помещение	21	1	46.72	1
181	Жилое помещение	21	1	37.06	1
182	Жилое помещение	21	1	40.52	1
183	Жилое помещение	21	1	40.52	1
184	Жилое помещение	21	1	36.940000000000005	1
185	Жилое помещение	21	1	40.43	1
186	Жилое помещение	21	1	41.45	1
187	Жилое помещение	21	1	48.55	1
188	Жилое помещение	1	2	81.75	3
189	Жилое помещение	1	2	84.03	3
190	Жилое помещение	2	2	83.93	3
191	Жилое помещение	2	2	39.11	1
192	Жилое помещение	2	2	85.63	3
193	Жилое помещение	3	2	83.93	3

194	Жилое помещение	3	2	39.11	1
195	Жилое помещение	3	2	85.63	3
196	Жилое помещение	4	2	83.93	3
197	Жилое помещение	4	2	39.11	1
198	Жилое помещение	4	2	85.63	3
199	Жилое помещение	5	2	83.93	3
200	Жилое помещение	5	2	39.11	1
201	Жилое помещение	5	2	85.63	3
202	Жилое помещение	6	2	83.93	3
203	Жилое помещение	6	2	39.11	1
204	Жилое помещение	6	2	85.63	3
205	Жилое помещение	7	2	83.93	3
206	Жилое помещение	7	2	39.11	1
207	Жилое помещение	7	2	85.63	3
208	Жилое помещение	8	2	83.93	3
209	Жилое помещение	8	2	39.11	1
210	Жилое помещение	8	2	85.63	3
211	Жилое помещение	9	2	83.93	3
212	Жилое помещение	9	2	39.11	1
213	Жилое помещение	9	2	85.63	3
214	Жилое помещение	10	2	83.93	3
215	Жилое помещение	10	2	39.11	1
216	Жилое помещение	10	2	85.63	3
217	Жилое помещение	11	2	83.93	3
218	Жилое помещение	11	2	39.11	1
219	Жилое помещение	11	2	85.63	3
220	Жилое помещение	12	2	83.93	3
221	Жилое помещение	12	2	39.11	1
222	Жилое помещение	12	2	85.63	3
223	Жилое помещение	13	2	83.93	3
224	Жилое помещение	13	2	39.11	1
225	Жилое помещение	13	2	85.63	3
226	Жилое помещение	14	2	83.93	3
227	Жилое помещение	14	2	39.11	1
228	Жилое помещение	14	2	85.63	3
229	Жилое помещение	15	2	83.93	3
230	Жилое помещение	15	2	39.11	1
231	Жилое помещение	15	2	85.63	3
232	Жилое помещение	16	2	83.93	3
233	Жилое помещение	16	2	39.11	1
234	Жилое помещение	16	2	85.63	3
235	Жилое помещение	17	2	83.93	3
236	Жилое помещение	17	2	39.11	1

237	Жилое помещение	17	2	85.63	3	
238	Жилое помещение	18	2	83.93	3	
239	Жилое помещение	18	2	39.11	1	
240	Жилое помещение	18	2	85.63	3	
241	Жилое помещение	19	2	83.93	3	
242	Жилое помещение	19	2	39.11	1	
243	Жилое помещение	19	2	85.63	3	
244	Жилое помещение	20	2	83.93	3	
245	Жилое помещение	20	2	39.11	1	
246	Жилое помещение	20	2	85.63	3	
247	Жилое помещение	21	2	83.93	3	
248	Жилое помещение	21	2	39.11	1	
249	Жилое помещение	21	2	85.63	3	
250	Жилое помещение	22	2	83.93	3	
251	Жилое помещение	22	2	39.11	1	
252	Жилое помещение	22	2	85.63	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	1	110.52	Для досуга населения	110.52
2	Нежилое помещение	подвал	1	99.89	Для досуга населения	99.89
3	Нежилое помещение	подвал	2	104.66	Для досуга населения	104.66
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 195 741 417 р.			

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:26:0002270:00000024
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк г.Калуга
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810822240005220
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 134 876 070 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D42F10130A479000000469E03410002

Владелец: **ООО ТЕРРАИНВЕСТ, Лузган Дмитрий
Васильевич, г. Калуга**

Действителен: с 08.08.2018 по 08.08.2019