

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малоэтажный жилой дом, 3-я очередь строительства, № 84 по ГП, расположенный по адресу (почтовый адрес ориентира): Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая.

№ 40-000016 по состоянию на 10.06.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Строительная Корпорация АВИАКОР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СК АВИАКОР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 248000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6А/47; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 19:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(484)290-95-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@k-inc.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.кошелевпроект.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Раджабов |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6312102986 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1106312009253 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2010 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дедова |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Вениаминовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Дедова |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Вениаминовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 024-305-313 96 |
| | 3.4.7 | ИНН: 631607411136 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций от 12.09.2011, Передаточное распоряжение от 20.09.2011, Договор купли-продажи ценных бумаг от 25.12.2018, Соглашение о зачете денежных требований от 26.12.2018 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 2-очередь строительства, № 43 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Георгия Амелина |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.03.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-017-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 2-очередь строительства, № 49 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Георгия амелина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.03.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-018-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 2-очередь строительства, № 51 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Братьев Луканиных |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.03.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-020-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 2-очередь строительства, № 58 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Братьев Луканиных |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.03.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-019-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 59 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-007-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 60 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-050-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 61 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-006-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 62 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-005-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 63 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-004-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 64 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-001-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 65 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-002-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 66 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-003-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 67 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-011-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 68 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-013-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малозэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 69 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-009-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малозэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 70 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-011-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 72 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-008-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 75 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-010-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги |
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой дом 3-очередь строительства, № 87 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Тарасова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Кошелев Лайф |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ---- |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Объединение строителей Калужской области" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4027093994 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ---- |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Калужский союз строителей" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 4027040167 |
| 5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческая корпоративная организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков" |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 299 000 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 612 865 500 руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики 534 053 565,39; Покупатели 72 172 801,96; Заработная плата 1 460 353,66; Налоги 5 123 742,30; Прочее 55 036,69 (в рублях). |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 797 306 783,54 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики 19 132 554,34; Покупатели 769 401 452,83; Заработная плата 10 930,68; Налоги 8 750 517,07; Прочее 11 328,62 (в рублях). |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Действие договора № 593/12 продлено на неопределенный срок на основании письма Городской Управы города Калуги от 26.08.2015 № 6319/06-15. |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калужская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калуга |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Верховая |
| | 9.2.10 | Дом: 84 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г.Калуга, ул.В.Стригунова, д.5 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3574,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3113,1 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3113,10 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РАДИАН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КалугаТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028035723 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПСО "СтройТехПроект" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7709732222 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Р-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6318184424 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АльфаСтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316172014 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный квартал "ВИДНЫЙ"; Кошелев Лайф |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU40301000-012 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городская Управа города Калуга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 593/12 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2015 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.05.2013,06.07.2013,09.12.2013,26.05.2015,11.01.2016,04.07.2016,21.09.2016,14.02.2017,14.04.2017,21.04.2017,14.06.2017,17.07.2017,17.10.2017,01.03.2018,17.12.2018,22.03.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Городская Управа города Калуги |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 40:26:372:5582 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 171 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проезда шириной 6,0 м. вдоль внутридомового проезда запроектирован тротуар шириной 1,0 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:5582 парковочные места не предусмотрены |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство газонов, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается установка подземных мусоросборников V=5 м3 каждый в количестве 2 шт. Установка между домами 83 и 84 по ГП |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов (посев многолетних трав), посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (за исключением инвалидов колясочников) с учетом требований СНиП 35-01-2001 и градостроительных норм. Продольные уклоны тротуаров не превышают 40%, поперечный уклон тротуаров составляет 10-15%. Ширина проступей лестниц не менее 0,3 м, а высота подъема ступеней - не более 0,15 м. Уклоны лестниц не более 1:2. Ширина входных дверей принята не менее 1,2 м, дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину в чистоте не менее 900 мм. Ширина коммуникационных проходов не менее 1,5 м. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение над подъездами жилого дома осуществляется настенным светильником с фотореле . Питание осуществляется от общедомовых щитков |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проводится устройство ограждения территории жилых домов №№ 81-84 по ГП высотой 2,0 м. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Калуга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3230/398 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 308 531 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4027 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 901 357 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4028055470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калугаоблводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 157 ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 107 922 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительная Корпорация "АВИАКОР" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312102986 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20/4К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Калуга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2162/55 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калугаспецавтодор | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027015210 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.12.2015 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 607 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭГС-Телеком" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316187606 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 90 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 30.50 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 29.20 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 3 | жилое | 1 | 1 | 39.30 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 36.50 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 51.30 | 2 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 36.60 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 34.70 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 38.90 | 1 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 27.70 | 1 |
| 10 | жилое | 1 | 1 | 30.40 | 1 |
| 11 | жилое | 1 | 1 | 30.50 | 1 |
| 12 | жилое | 1 | 1 | 29.20 | 1 |
| 13 | жилое | 1 | 1 | 39.30 | 1 |
| 14 | жилое | 1 | 1 | 36.50 | 1 |
| 15 | жилое | 1 | 1 | 51.30 | 2 |
| 16 | жилое | 1 | 1 | 36.60 | 1 |
| 17 | жилое | 1 | 1 | 34.70 | 1 |
| 18 | жилое | 1 | 1 | 38.90 | 1 |
| 19 | жилое | 1 | 1 | 27.70 | 1 |
| 20 | жилое | 1 | 1 | 30.40 | 1 |
| 21 | жилое | 1 | 1 | 30.50 | 1 |
| 22 | жилое | 1 | 1 | 29.20 | 1 |
| 23 | жилое | 1 | 1 | 39.30 | 1 |
| 24 | жилое | 1 | 1 | 36.50 | 1 |
| 25 | жилое | 1 | 1 | 51.30 | 2 |
| 26 | жилое | 1 | 1 | 36.60 | 1 |
| 27 | жилое | 1 | 1 | 34.70 | 1 |
| 28 | жилое | 1 | 1 | 38.90 | 1 |
| 29 | жилое | 1 | 1 | 27.70 | 1 |
| 30 | жилое | 1 | 1 | 30.40 | 1 |
| 31 | жилое | 1 | 1 | 30.50 | 1 |
| 32 | жилое | 1 | 1 | 29.20 | 1 |
| 33 | жилое | 1 | 1 | 39.30 | 1 |
| 34 | жилое | 1 | 1 | 36.50 | 1 |
| 35 | жилое | 1 | 1 | 51.30 | 2 |
| 36 | жилое | 1 | 1 | 36.60 | 1 |
| 37 | жилое | 1 | 1 | 34.70 | 1 |
| 38 | жилое | 1 | 1 | 38.90 | 1 |
| 39 | жилое | 1 | 1 | 27.70 | 1 |
| 40 | жилое | 1 | 1 | 30.40 | 1 |
| 41 | жилое | 1 | 1 | 30.50 | 1 |
| 42 | жилое | 1 | 1 | 29.20 | 1 |
| 43 | жилое | 1 | 1 | 39.30 | 1 |
| 44 | жилое | 1 | 1 | 36.50 | 1 |
| 45 | жилое | 1 | 1 | 51.30 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 46 | жилое | 1 | 1 | 36.60 | 1 |
| 47 | жилое | 1 | 1 | 34.70 | 1 |
| 48 | жилое | 1 | 1 | 38.90 | 1 |
| 49 | жилое | 1 | 1 | 27.70 | 1 |
| 50 | жилое | 1 | 1 | 30.40 | 1 |
| 51 | жилое | 1 | 1 | 30.50 | 1 |
| 52 | жилое | 1 | 1 | 29.20 | 1 |
| 53 | жилое | 1 | 1 | 39.30 | 1 |
| 54 | жилое | 1 | 1 | 36.50 | 1 |
| 55 | жилое | 1 | 1 | 51.30 | 2 |
| 56 | жилое | 1 | 1 | 36.60 | 1 |
| 57 | жилое | 1 | 1 | 34.70 | 1 |
| 58 | жилое | 1 | 1 | 38.90 | 1 |
| 59 | жилое | 1 | 1 | 27.70 | 1 |
| 60 | жилое | 1 | 1 | 30.40 | 1 |
| 61 | жилое | 1 | 1 | 30.50 | 1 |
| 62 | жилое | 1 | 1 | 29.20 | 1 |
| 63 | жилое | 1 | 1 | 39.30 | 1 |
| 64 | жилое | 1 | 1 | 36.50 | 1 |
| 65 | жилое | 1 | 1 | 51.30 | 2 |
| 66 | жилое | 1 | 1 | 36.60 | 1 |
| 67 | жилое | 1 | 1 | 34.70 | 1 |
| 68 | жилое | 1 | 1 | 38.90 | 1 |
| 69 | жилое | 1 | 1 | 27.70 | 1 |
| 70 | жилое | 1 | 1 | 30.40 | 1 |
| 71 | жилое | 1 | 1 | 30.50 | 1 |
| 72 | жилое | 1 | 1 | 29.20 | 1 |
| 73 | жилое | 1 | 1 | 39.30 | 1 |
| 74 | жилое | 1 | 1 | 36.50 | 1 |
| 75 | жилое | 1 | 1 | 51.30 | 2 |
| 76 | жилое | 1 | 1 | 36.60 | 1 |
| 77 | жилое | 1 | 1 | 34.70 | 1 |
| 78 | жилое | 1 | 1 | 38.90 | 1 |
| 79 | жилое | 1 | 1 | 27.70 | 1 |
| 80 | жилое | 1 | 1 | 30.40 | 1 |
| 81 | жилое | 1 | 1 | 30.50 | 1 |
| 82 | жилое | 1 | 1 | 29.20 | 1 |
| 83 | жилое | 1 | 1 | 39.30 | 1 |
| 84 | жилое | 1 | 1 | 36.50 | 1 |
| 85 | жилое | 1 | 1 | 51.30 | 2 |
| 86 | жилое | 1 | 1 | 36.60 | 1 |
| 87 | жилое | 1 | 1 | 34.70 | 1 |
| 88 | жилое | 1 | 1 | 38.90 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 89 | жилое | 1 | 1 | 27.70 | 1 |
| 90 | жилое | 1 | 1 | 30.40 | 1 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| | | | | | нет | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Техподполье 1 секция | Техподполье | Техническое | 398.1 |
| 2 | Техподполье 2 секция | Техподполье | Техническое | 398.1 |
| 3 | Техподполье 3 секция | Техподполье | Техническое | 398.1 |
| 4 | Тамбур 1 секция | МОП | Общественное | 3.7 |
| 5 | Тамбур 2 секция | МОП | Общественное | 3.7 |
| 6 | Тамбур 3 секция | МОП | Общественное | 3.7 |
| 7 | Лестничная клетка 1 секция 1 этаж | МОП | Общественное | 13.70 |
| 8 | Лестничная клетка 1 секция 2 этаж | МОП | Общественное | 13.70 |
| 9 | Лестничная клетка 1 секция 3 этаж | МОП | Общественное | 13.70 |
| 10 | Лестничная клетка 2 секция 1 этаж | МОП | Общественное | 13.70 |
| 11 | Лестничная клетка 2 секция 2 этаж | МОП | Общественное | 13.70 |
| 12 | Лестничная клетка 2 секция 3 этаж | МОП | Общественное | 13.70 |
| 13 | Лестничная клетка 3 секция 1 этаж | МОП | Общественное | 13.70 |
| 14 | Лестничная клетка 3 секция 2 этаж | МОП | Общественное | 13.70 |
| 15 | Лестничная клетка 3 секция 3 этаж | МОП | Общественное | 13.70 |
| 16 | Общий коридор 1 секция 1 этаж | МОП | Общественное | 27.80 |
| 17 | Общий коридор 1 секция 2 этаж | МОП | Общественное | 27.80 |
| 18 | Общий коридор 1 секция 3 этаж | МОП | Общественное | 27.80 |
| 19 | Общий коридор 2 секция 1 этаж | МОП | Общественное | 27.80 |
| 20 | Общий коридор 2 секция 2 этаж | МОП | Общественное | 27.80 |
| 21 | Общий коридор 2 секция 3 этаж | МОП | Общественное | 27.80 |
| 22 | Общий коридор 3 секция 1 этаж | МОП | Общественное | 27.80 |
| 23 | Общий коридор 3 секция 2 этаж | МОП | Общественное | 27.80 |
| 24 | Общий коридор 3 секция 3 этаж | МОП | Общественное | 27.80 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| 1 | Техподполье | Система хозяйственно питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Техподполье 3 секция водомерный узел | Счетчик холодной воды ВСХ 32 | Водоснабжение |
| 3 | Техподполье | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 4 | Подземная и надземная часть. | Система водостока (ливневая канализация) | Водоотведение ливневых вод |
| 5 | Техподполье 3 секция В/У | Отопление В/У | Теплоснабжение |
| 6 | Лестничная клетка 1 секция 1 этаж | Отопление МОП | Теплоснабжение |
| 7 | Лестничная клетка 2 секция 1 этаж | Отопление МОП | Теплоснабжение |
| 8 | Лестничная клетка 3 секция 1 этаж | Отопление МОП | Теплоснабжение |
| 9 | Лестничная клетка 1 секция | Электрооборудование ВРУ1-21-10А УХЛ-4 0,4 кВ., счетчик электрический трехфазный Меркурий 230ART-03 | Главные распределительные щиты |
| 10 | Этажные коридоры 1, 2, 3 этажей | Щитки этажные распределительные | распределительные щитки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 467 171,11 р. |
|--|--------|--|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:26:372:5582 |
| 19.1 (2) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:26:372:5582 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810610240006003 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000837 |
| | | БИК: 042202837 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 50330799 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Разрешение на строительство № RU40301000-012 от 20.01.2015 выдано Городской Управой города Калуги на строительство малоэтажных жилых домов 3-я очередь строительства: жилые дома № 59-101 по ГП, трансформаторные подстанции ТП8, ТП9, ТП10, ТП11, ТП12 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Верховая. Жилые дома № 59-80 по ГП, трансформаторные подстанции ТП8, ТП9, ТП12 по ГП введены в эксплуатацию. Территория участка под комплексную застройку разделена на территорию под непосредственно застройку и под внутриквартальное благоустройство. Предусмотренное проектом строительства устройство хоккейной и универсальной площадок функционально реализованы, а так же, устройство площадок с засыпкой спец.смесью, устройство парковочных мест. Перечень оборудования и малых архитектурных форм: скамьи, карусели, качели, качалки, домики-беседки, гимнастические комплексы, детские игровые комплексы, теннисные столы, тренажеры, брусья, урны</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

