ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,
расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Линейная, дом 24/9
от «16» июля 2018 г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	**1.1.1**	Организационно-правовая форма	**Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	**«ГАРАНТ-ИНВЕСТ»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	**«ГАРАНТ-ИНВЕСТ»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	**1.2.1**	Индекс	**248017**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	**Калужская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	1.2.4	Вид населенного пункта	**город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта	**Калуга**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Линейная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	**24/9**
	1.2.9	Тип помещений	**-**
1.3. О режиме работы застройщика	**1.3.1**	Рабочие дни недели	**Понедельник-пятница**
	1.3.2	Рабочее время	**9.00-18.00**
-1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	**1.4.1**	Номер телефона	**8-920-882-40-02**
	1.4.2	Адрес электронной почты	**sulim_i@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	**garantinvest.info**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	**1.5.1**	Фамилия	**Сулим**
	1.5.2	Имя	**Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии)	**Эрикович**
	1.5.4	Наименование должности	**Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	**1.6.1**	Коммерческое обозначение застройщика	**-**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	**2.1.1**	Индивидуальный номер налогоплательщика	**4028059763**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	**1154028001434**
	2.1.3	Год регистрации	**2015**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	**3.1.1**	Организационно-правовая форма	**-**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	**-**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	**-**

	3.1.4	% голосов в органе управления	**-**
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	**3.2.1**	Фирменное наименование организации	**-**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	**-**
	3.2.3	Дата регистрации	**-**
	3.2.4	Регистрационный номер	**-**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	**-**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	**-**
	3.2.7	% голосов в органе управления	**-**
3.3. Об учредителе - физическом лице	**3.3.1**	Фамилия	**Сулим**
	3.3.2	Имя	**Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии)	**Эрикович**
	3.3.4	Гражданство	**Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства	**Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления	**100**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	**4.1.1**	Вид объекта капитального стр□ительства	**-**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	**-**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	4.1.4	Вид населенного пункта	**-**
	4.1.5	Наименование населенного пункта	**-**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	**-**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**-**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	**-**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	**-**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	**-**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капита□ьного строительства в эксплуатацию	**-**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**-**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**-**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	**-**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	**-**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**-**

работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**5.1.4**	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**-**
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	**-**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	**-**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	**-**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	**По состоянию на 30.06.2018 года:**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**0 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**1 292,9 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**1 589,8 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г, № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	**4 000 000 руб.**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	**Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	**Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	**Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,	**Не подано**

		предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	**Не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	**Не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации	**Отсутствует**

		о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	**Не подано**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	**Не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	**7.2.1**	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о	-

		банкротстве в соответствии с сзаконодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице	-

		- поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение	-

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	**8.1.1**	-	**-**
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**Один объект**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	**-**
9.2. 0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	**Калужская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	**-**
	9.2.4	Вид населенного пункта	**город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта	**Калуга**
	9.2.6	Округ в населенном пункте	**-**
	9.2.7	Район в населенном пункте	**-**
	9.2.8	Вид обозначения улицы	**-**
	9.2.9	Наименование улицы	**-**
	9.2.10	Дом	**24/9**
	9.2.11	Литера	**-**
	9.2.12	Корпус	**-**
	9.2.13	Строение	**-**
	9.2.14	Владение	**-**
	9.2.15	Блок-секция	**-**
	9.2.16	Уточнение адреса	**-**
	9.2.17	Назначение объекта	**Жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	**6**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	**6**
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	**2690,6 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	**Материал наружных стен – трехслойный пирог – кирпич, утеплитель, кирпич; Каркас перекрестно-стеновой с несущими кирпичными продольными и поперечными стенами**
	9.2.22	Материал перекрытий	**Сборные многопустотные железобетонные плиты.**
	9.2.23	Класс энергоэффективности	**В**

	9.2.24	Сейсмостойкость	**6**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	**10.1.1**	Вид договора	**-**
	10.1.2	Номер договора	**-**
	10.1.3	Дата заключения договора	**-**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	**-**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	**Закрытое Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	**Радиан**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	**-**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	**-**
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	**-**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	**4027009512**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	**«Творческая мастерская архитектора»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	**-**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	**-**
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	**-**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	**4027012138**
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.8	Полное наименование организации,	**НПФ «Атмосфера**

		выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	**-**
	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	**-**
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	**-**
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	**4027000728**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изыскании	**10.4.1**	Вид заключения экспертизы	**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**29.09.2015г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**4-1-1-0876-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	**Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**7709904665**
	10.4.7	Вид заключения экспертизы	**Положительное заключение экспертизы проектной документации. Корректировка**
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**28.05.2018г.**
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**77-2-1-2-0019-18**
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.11	Полное наименование организации,	**Профэксперт**

		выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**7722836823**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	**10.5.1**	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	**-**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	**-**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	**-**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	**-**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	**-**
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	**10.6.1**	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	**-**
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	**11.1.1**	Номер разрешения на строительство	**RU40-301000-202-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	**18.04.2018 г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	**до 31.08.2019 г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	**-**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	**Городская Управа города Калуга**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	**12.1.1**	Вид права застройщика на земельный участок	**Право собственности**
	12.1.2	Вид договора	**-**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	**-**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	**-**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	**-**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	**-**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	**-**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	**-**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	**-**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	**-**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	**07.06.2018**
12.2. О собственнике земельного участка	**12.2.1**	Собственник земельного участка	**Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	**-**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	**-**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	**-**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	**-**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	**-**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	**-**
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	**-**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	**-**
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	**12.3.1**	Кадастровый номер земельного участка	**40:26:000090:91**
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	**1 430 +/-13 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	**13.1.1**	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	**Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	**В соответствии с утвержденным ППТ на территории отведенных земельных участков, размещаются 15 машино/мест с учетом мест для МГН, недостающие парковочные места размещаются вдоль пер. Строительный и ул. Линейная**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	**Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	**Предусмотрено использование существующей контейнерной площадки**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	**Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посевом газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	**Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	**Не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	**-**
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**14.1.1.1**	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Холодное водоснабжение**
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Государственное предприятие Калужской области**
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**«Калугаоблводоканал»**
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**4027001552**
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**24.12.2015 г.**
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**30**
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**до 31.12.2018г.**
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**-**
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Государственное предприятие Калужской области**
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**«Калугаоблводоканал»**
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	**4027001552**

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**24.12.2015 г.**
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**30**
	14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**до 31.12.2018г.**
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**-**
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Ливневое водоотведение**
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Городская Управа города Калуги Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**«Калугаспецавтодор»**
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**4027015210**
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**29.10.2015 г**
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**547**
	14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**до 01.06.2019 г.**
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**-**
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Газоснабжение**
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Акционерное общество**
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**«Газпром газораспределение Калуга»**
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**4000000015**
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**06.11.2015 г.**
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**15109**

	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**06.11.2018 г.**
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Электроснабжение**
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Публичное Акционерное общество**
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**«МРСК Центра и Приволжья»**
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**5260200603**
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**19.05.2015г.**
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**15/9214-КГЭС**
	14.1.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**31.12.2018г.**
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**24346 р.**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	**14.2.1.1**	Вид сети связи	**Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание**
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	**Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	**«МАКСНЕТ СИСТЕМЫ»**
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	**4025045699**
	14.2.2.1	Вид сети связи	**Проводное радиовещание**
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	**Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	**«МАКСНЕТ СИСТЕМЫ»**
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	**4025045699**

		заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений	**15.1.1**	Количество жилых помещений	**40**
	15.1.2	Количество нежилых помещений	**4**
	15.1.3	в том числе машино-мест	**-**
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	**-**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Блок	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат
-	1	квартира	1	1	32,5	1
-	2	квартира	1	1	55,6	2
-	3	квартира	1	1	58,7	2
-	4	квартира	1	1	36,2	1
-	5	квартира	1	1	36,1	1
-	6	квартира	1	1	58,7	2
-	7	квартира	1	1	55,6	2

-	8	квартира	1	1	32,5	1
-	9	квартира	2	1	32,5	1
-	10	квартира	2	1	55,6	2
-	11	квартира	2	1	58,7	2
-	12	квартира	2	1	36,2	1
-	13	квартира	2	1	36,1	1
-	14	квартира	2	1	58,7	2
-	15	квартира	2	1	55,6	2
-	16	квартира	2	1	32,5	1
-	17	квартира	3	1	32,5	1
-	18	квартира	3	1	55,6	2
-	19	квартира	3	1	58,7	2
-	20	квартира	3	1	36,2	1

-	21	квартира	3	1	36,1	1
-	22	квартира	3	1	58,7	2
-	23	квартира	3	1	55,6	2
-	24	квартира	3	1	32,5	1
-	25	квартира	4	1	32,5	1
-	26	квартира	4	1	55,6	2
-	27	квартира	4	1	58,7	2
-	28	квартира	4	1	36,2	1
-	29	квартира	4	1	36,1	1
-	30	квартира	4	1	58,7	2
-	31	квартира	4	1	55,6	2
-	32	квартира	4	1	32,5	1

-	33	квартира	5	1	32,5	1
-	34	квартира	5	1	55,6	2
-	35	квартира	5	1	58,7	2
-	36	квартира	5	1	36,2	1
-	37	квартира	5	1	36,1	1
-	38	квартира	5	1	58,7	2
-	39	квартира	5	1	55,6	2
-	40	квартира	5	1	32,5	1
				ИТОГО:	**1 829,5**	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

Блок	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь, кв. м
-	1	Торговое помещение	цокольный	-	104,58	Офисное помещение	33,07
						Офисное помещение	29,9
						Подсобное помещение	3,98
						Сан. Узел	3,2
						Коридор	20,77
						Тамбур	2,67

						Подсобное помещение	6,0
						Подсобное помещение	4,99
-	2	Торговое помещение	цокольный	-	106,61	Офисное помещение	24,36
						Офисное помещение	20,88
						Офисное помещение	24,6
						Сан. Узел	3,82
						Коридор	20,35
						Тамбур	2,67
						Подсобное помещение	4,99
						Подсобное помещение	4,94
-	3	Торговое помещение	цокольный	-	110,78	Офисное помещение	29,9
						Офисное помещение	43,03
						Подсобное помещение	6,0
						Сан. Узел	3,2
						Коридор	21,41
						Тамбур	2,25
						Подсобное помещение	4,99
-	4	Торговое помещение	цокольный	-	106,76	Офисное помещение	24,6
						Офисное помещение	20,88
						Офисное помещение	24,29
						Сан. Узел	3,82
						Коридор	20,99
						Тамбур	2,25
						Подсобное помещение	4,94
						Подсобное помещение	4,99
-	5	Теплогенераторная	первый	-	8,2	Теплогенераторная	8,2
				Итого:	**436,93**		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Блок	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
-	1	Электрощитовая	Цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5,25
-	2	Насосная жилого дома	Цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	6,03

-	3	холлы, лестничные клетки	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	31,0
-	4	холлы, лестничные клетки	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	31,0
-	5	холлы, лестничные клетки	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	31,0
-	6	холлы, лестничные клетки	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	31,0
-	7	холлы, лестничные клетки	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	31,0
				Итого:	**166,28**

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж	Насосная жилого дома (установка Multi-E 3 с 3-мя насосами CRE3-04 Q=6.0 м3/час, H=15.0 м с электродвигателями N=0.55 квт каждый)	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Цокольный этаж	Электрощитовая (ВРУ1 в виде ВРУМ 2-21-13 УХЛ4 с рубильником, предохранителями и прибором учёта трансформаторного включения, и автоматическими выключателями на отходящих линиях; ВРУ2 в виде щита типа ЩУРн-3/24 УХЛ4)	Обеспечение потребителей электроэнергией

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	100 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	50 000 000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	**40:26:000090:91**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	**19.3.1**	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	**Предусматривается**
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	**21.1.1**	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	**4 000 000 руб.**

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[77] О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	**нет**	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	**нет**	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		нет	**нет**	**нет**
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	Иная информация о проекте	Генеральный подрядчик ООО «Гарант-Строй»	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор **И.Э. Сулим**