



Утверждаю
«05» декабря 2016 г.
Генеральный директор
ООО «ИСК «СОДРУЖЕСТВО»

К.В. Катаев

ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

Проектная декларация

**По строительству объекта: Многоквартирного 12-13-ти этажного жилого
дома с нежилыми помещениями на земельном участке
по адресу: г. Калуга, ул. Советская (№10 по проекту планировки территории)**

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СОДРУЖЕСТВО»;

1.1. Место нахождения застройщика: 248001 г. Калуга, ул. Кирова, д.54, Тел/факс. (4842)56-24-64

1.2. Режим работы застройщика:

Понедельник-пятница с 8.00 до 20.00

Суббота, Воскресенье с 11.00 до 19.00

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО ИСК «СОДРУЖЕСТВО» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Калуги 08.04.2014 г. Свидетельство серия 40 № 001346093 ОГРН 1144027001711.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

3.1. Сафонова Юлия Вячеславовна - 100% голосов

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Калужская область, г.Калуга, Тарусский проезд, д.14, срок ввода 4 кв.2016г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

5.1. Застройщиком и Техническим заказчиком является Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СОДРУЖЕСТВО», имеющее свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0638.01-2014-4027118818-С-267 от 28/10/2014г., выданного СРО НП Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный Альянс Строителей» на основании протокола №105 от 28.10.14.

Техническим заказчиком заключен Договор подряда №15К-2016 от 02/12/2016г. с Обществом с ограниченной ответственностью «АвангардСтрой» имеющим Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный №0895.01-2014-7701381290-С-250 от 26 мая 2014 года, выданного СРО НП Саморегулируемая организация «Региональный строительный альянс» на основании Протокола №170 от 26/05/2014 года на неограниченный срок.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Величина собственных денежных средств на 30.09.2016 года составляет 100 000 тысяч рублей.
Финансовый результат по итогам текущего года на 31.12.15 составляет 0 тысяч рублей.
Размер кредиторской задолженности ООО «ИСК «СОДРУЖЕСТВО» на день опубликования проектной декларации 30.09.2016 г. составляет 33 074 тысяч рублей, размер дебиторской задолженности составляет 145 194 тысяч рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного 12-13-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, ул. Советская (№10 по проекту планировки территории).

Этапы строительства.

Начало строительства: 4 кв. 2016 года.

Окончание строительства: 4 кв. 2020 года.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение по результатам негосударственной экспертизы, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» № 76-2-1-3-0159-16 от 19.10.16 г. (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610612 выдано Федеральной службой по аккредитации 11.11.2014г.; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013г.)

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU 40-301000-678, выдано городской Управой города Калуги 02 декабря 2016 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

3.1. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 04 октября 2016г. номер записи регистрации 40-40/001-40/001/023/2016-3514/2, на основании договора купли-продажи земельного участка №1-2016 от 26 сентября 2016 года, общей площадью 13 150 (тринадцать тысяч сто шестьдесят) кв.м., находящегося по адресу Калужская область, г.Калуга, ул. Советская, Ориентир а/к «Варяг», кадастровый номер земельного участка № 40:22:152601:25.

3.2. Собственник земельного участка: ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СОДРУЖЕСТВО».

3.3. Площадь земельного участка 13 150 кв.м.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома:

В соответствии с градостроительным планом №RU403010006180 от 04.10.2016г., строящийся объект: многоквартирный 12-13-этажный дом с нежилыми помещениями (№10 по проекту планировки территории) на земельном участке по адресу: г. Калуга, ул. Советская, Ориентир а/к «Варяг». Участок свободен от застройки.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Квартиры: 322 квартир общей площадью 16 106,44 кв.м.

Из них: однокомнатные – 206 квартир, двухкомнатные – 94 квартир, трехкомнатные – 22 квартиры.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения подвального этажа в количестве 1 помещение общей площадью 1 884,28 кв.м., со следующими назначениями: помещения без конкретных технологий, офисно-торговое помещение.

Нежилые помещения на 1 этаже в количестве 1 помещение общей площадью 1 538,78 кв.м., со следующим назначением: помещение общественного назначения.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В состав общего имущества многоквартирного дома входят: инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе — лестницы, межквартирные лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша и ограждения несущие и ненесущие конструкции.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

4 квартал 2019 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

Администрация города Калуги

8.1. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства. Страхование гражданской ответственности перед дольщиками осуществляется ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, КПП 623401001, р/сч 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187, БИК 044525187.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома по адресу г.Калуга ул.Советская (№10 по проекту планировки территории) составляет 648 784 150 рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «АвангардСтрой»

Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая улица, д.30/1/2, стр.2 комн.5

Фактический адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая улица, д.30/1/2, стр.2 комн.5

ИНН/КПП 7701381290/770101001, ОГРН 5137746202303 БИК 044525994

р/сч 40702810400050001145 в КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО) г.Москва к/с 30101810345250000994.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0895.01-2014-7701381290-С-250 от 26 мая 2014 года.

11. Способ обеспечения исполнения обязательства Застройщика по Договору долевого строительства: №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

12. Иные Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство многоквартирного дома, за исключением привлеченных денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве:

Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством РФ.

